



**AZ
EST MEDIA NYRT.
2018. ÉVI
(2018. DECEMBER 31-I FORDULÓNAPRA ELKÉSZÍTETT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES
AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA
az Európai Unió által befogadott
Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint
ÉS A KAPCSOLÓDÓ ANYAGOK**

Elfogadta az EST MEDIA Nyrt. 2019. április 30-i éves rendes közgyűlése



TARTALOMJEGYZÉK

Független könyvvizsgálói jelentés

EST MEDIA Nyrt. 2018. december 31. auditált éves egyedi beszámoló az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint

- konszolidált mérleg
- konszolidált átfogó eredménykimutatás
- konszolidált saját tőke változás kimutatása
- konszolidált cash flow kimutatás
- kiegészítő melléklet

EST MEDIA Nyrt. üzleti jelentés és felelősségvállalási nyilatkozat

Felügyelő Bizottság jelentése

Audit Bizottság jelentése

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az EST MEDIA Vagyonkezelő Nyrt. a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint készített konszolidált éves beszámolójáról

az EST MEDIA Vagyonkezelő Nyrt. részvényesei részére

Véleménynyilvánítás visszautasítása

Megbízást kaptunk az EST MEDIA Vagyonkezelő Nyrt. (1013 Budapest, Várkert rakpart 17. fsz. 1., Cg: 13-10-043483) („a Társaság”) mellékelt 2018. évi konszolidált éves beszámolójának könyvvizsgálatára, amely konszolidált éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásból – melyben az eszközök és források egyező végösszege 89.762 ezer Ft –, valamint az ugyanezen időponttal végződő évre vonatkozó az eredményre és egyéb egyedi átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásból, – melyben a teljes átfogó jövedelem 4.240.704 ezer Ft nyereség –, saját tőke változásaira vonatkozó kimutatásából, cash-flowra vonatkozó kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek az összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből állnak.

A mellékelt konszolidált éves beszámoló a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről és cash flow-iról a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal – ahogyan azokat az EU befogadta – („EU IFRS-ek”) összhangban, valamint a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt (a továbbiakban: „számviteli törvény”) az EU IFRS-ek szerint összeállított konszolidált éves beszámolóra vonatkozó keretelvek szerint. készültek.

Nem nyilvánítunk véleményt a Társaság mellékelt 2018. december 31-i fordulónapra készített konszolidált beszámolójára vonatkozóan. A Jelentésünk „**A vélemény visszautasítás alapja**” szakaszában leírtak jelentősége miatt nem tudtunk elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni a mellékelt konszolidált éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói vélemény megalapozásához.

A vélemény visszautasítás alapja

A Társaság vagyonvesztése az elmúlt években folyamatos, amit a különböző intézkedések - az öncső, és azt követő csődegyezség, részvénytőke emelése- sem tudtak megállítani. Az elmúlt években az árbevétel és eredménytermelő képesség hiányában likviditási helyzetét külső forrásokból volt képes átmenetileg fenntartani.

A csődegyezség eredményeként jelentkező 2018. évi adózott eredménye ellenére pénzügyi helyzete instabil.

A 2018. év közben befogadott bizonytalan fedezettségű váltó nélkül számított eszközeinek teljes értéke nem éri el kötelezettségeinek értékét.

Hosszú távú árbevétel- és eredménytermelő képességét megalapozó megbízható üzleti tevékenység ismeretének hiányában, a csődegyezséget követően megmaradt likvid eszközeinek működési célú felhasználása miatt végső soron a tevékenység hosszabb távú fenntarthatósága átfogó bizonytalanságot jelez a vállalkozás folytatásának megítélésében.

Hosszú távú árbevétel- és eredménytermelő képességét megalapozó megbízható üzleti tevékenység ismeretének hiányában, a csődegyezséget követően megmaradt likvid eszközeinek működési célú felhasználása miatt végső soron a tevékenység hosszabb távú fenntarthatósága átfogó bizonytalanságot jelez a vállalkozás folytatásának megítélésében.

A vélemény visszautasítás alapja szakaszban leírt kérdés kivételével megállapítottuk, hogy nincsenek egyéb, a jelentésünkben kommunikálandó kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések.

Egyéb információk:

Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az EST MEDIA Vagyonkezelő Nyrt. 2018. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A konszolidált éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e a konszolidált éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és a konszolidált éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Mivel a Társaság átruházható értékpapírjait az Európai Gazdasági Térség tagállamának szabályozott piacára kereskedésre befogadták, ezért az üzleti jelentésről szóló véleményünknek ki kell terjednie arra, hogy az üzleti jelentés megfelel-e a számviteli törvény 95/B. §. (2) bekezdés e) és f) pontjában foglalt követelményeknek. A számviteli törvény alapján nyilatkoznunk kell továbbá arról, hogy az üzleti jelentésben rendelkezésre bocsátották-e a számviteli törvény 95/B. §. (2) bekezdés a)-d) és g) és h) pontjában meghatározott információkat

Tekintettel arra, hogy a Társaságkonszolidált éves beszámolójáról nem nyilvánítunk véleményt, **” A vélemény visszautasítás alapja” szakaszában megfogalmazottak miatt, ezért nem nyilvánítunk véleményt az EST MEDIA Vagyonkezelő Nyrt. 2018. évi üzleti jelentéséről sem.**

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Továbbá nyilatkozunk arról, hogy az üzleti jelentésben rendelkezésre bocsátották a számviteli törvény 95/B. §. (2) bekezdés a)-d) és g) és h) pontjában meghatározott információkat. A Társaság üzleti jelentése nem tartalmazza a számviteli törvény 95/C. § szerinti nem pénzügyi kimutatást, mivel a Társaság a 95/C. § alapján erre nem kötelezett, így e tekintetben nincs miről nyilatkoznunk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a konszolidált éves beszámolóért

A vezetés felelős a konszolidált éves beszámoló elkészítéséért és valós bemutatásáért az EU IFRS-ekkel valamint a számviteli törvény EU IFRS-ek szerint összeállított konszolidált éves

beszámolóra vonatkozó kiegészítő követelményeivel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes konszolidált éves beszámoló elkészítése.

A konszolidált éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló konszolidált éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló konszolidált éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A mi felelősségünk a Társaságkonszolidált éves beszámolójának a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban történő könyvvizsgálata és könyvvizsgálói jelentés kibocsátása. A Véleménynyilvánítás visszautasításának alapja szakaszban leírt kérdések miatt azonban nem tudtunk elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni a konszolidált éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói véleményünk megalapozásához.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfeleltünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről ésszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó óvintézkedéseket.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

Az Európai Parlament és a Tanácsa 537/2014/EU rendelete 10. cikkének (2) bekezdésével összhangban az alábbi nyilatkozatokat tesszük a független könyvvizsgálói jelentésünkben a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok által előírt jelentéstételi kötelezettségeken felül:

A könyvvizsgáló kijelölése és a megbízás időtartama

A MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Kft. 2018. 10.11 óta a Társaság könyvvizsgálója.

A könyvvizsgálói jelentés és az auditbizottsághoz címzett kiegészítő jelentés összhangja

Megerősítjük, hogy a jelen könyvvizsgálói jelentésben foglalt, a konszolidált éves beszámolóval kapcsolatos könyvvizsgálói véleményünk összhangban van a Társaság audit bizottságához címzett kiegészítő jelentéssel, melyet jelen könyvvizsgálói jelentéssel azonos napi keltezéssel

adtunk ki az Európai Parlament és a Tanácsa 537/2014/EU rendelete 11. cikkével összhangban.

Nem könyvvizsgálati szolgáltatások nyújtása

Kijelentjük, hogy a Társaság részére nem nyújtottunk semmilyen az Európai Parlament és a Tanácsa 537/2014/EU rendelete 5. cikkének (1) bekezdésében ismertetett tiltott, nem könyvvizsgálati szolgáltatást. A könyvvizsgálat elvégzése során teljes mértékben megőriztük a Társaságtól való függetlenségünket.

Jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálati megbízásért felelős partnernek a jelen független könyvvizsgálói jelentés aláírója minősül.

Budapest, 2019. április 30.



dr. Sugár Dezső
ügyvezető igazgató

MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Kft.

1054 Budapest, Báthori u. 20. 3/1.

MKVK nyilv. sz.:001587

MOORE STEPHENS
K-E-S AUDIT Kft.



dr. Sugárné Kéri Anna
kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK nyilv. sz.: 000691

**AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓ

EST MÉDIA NYRT.

**AZ EU ÁLTAL BEFOGADOTT NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI
BESZÁMOLÁSI SZABVÁNYOK (IFRS) ALAPJÁN**

2018. DECEMBER 31.

Tartalomjegyzék

1.	Általános rész.....	7
1.1	A vállalkozás bemutatása	7
1.2	A mérlegkészítés alapja	10
2.	Számviteli politika	11
2.1	A számviteli politika lényeges elemei.....	11
2.1.1	A konszolidáció alapja	11
2.1.2	Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek	12
2.1.3	Árbevétel	13
2.1.4	Ingatlanok, gépek, berendezések.....	13
2.1.5	Értékvesztés.....	14
2.1.6	Immateriális javak	14
2.1.7	Követelések	15
2.1.8	Pénzügyi eszközök	15
2.1.9	Pénzügyi eszközök értékvesztése.....	16
2.1.10	Pénzügyi kötelezettségek	16
2.1.11	Céltartalékok	16
2.1.12	Társasági adó	17
2.1.13	Lízing.....	18
2.1.14	Egy részvényre jutó eredmény (EPS).....	19
2.1.15	Mérlegen kívüli tételek.....	19
2.1.16	Visszavásárolt saját részvények.....	19
2.1.17	Osztalék	19
2.1.18	Pénzügyi műveletek eredménye	20
2.1.19	Fordulónap utáni események.....	20
2.2	A számviteli politika változásai.....	20
2.3	Bizonytalansági tényezők	22
2.4	A konszolidációs körbe vont vállalkozások.....	22
3.	Ingatlanok, gépek és berendezések	23
4.	Immateriális javak	24
5.	Halasztott adó követelések	25
6.	Váltókövetelések	25
7.	Vevőkövetelések.....	26
8.	Egyéb rövid lejáratú követelések	26
9.	Aktív időbeli elhatárolások	26
10.	Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	26
11.	Jegyzett tőke és tőketartalék	27
12.	Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	27
13.	Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	27
14.	Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	28
15.	Szállítói kötelezettségek	28
16.	Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	28
17.	Egyéb működési bevétel.....	29
18.	Anyagjellegű ráfordítások.....	29

AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA

19.	Személyi jellegű ráfordítások	29
20.	Egyéb ráfordítások.....	30
21.	Pénzügyi bevételek.....	30
22.	Pénzügyi ráfordítások.....	30
23.	Jövedelemadók.....	30
24.	Egy részvényre jutó eredmény.....	31
25.	Szegmensinformációk.....	32
26.	Kockázatkezelés.....	32
27.	Pénzügyi instrumentumok	34
28.	Kapcsolt felekkel való tranzakciók.....	34
29.	Mérlegfordulónap utáni események.....	35
30.	Konszolidált beszámoló összeállításával kapcsolatos információ.....	35
31.	Konszolidált beszámoló könyvvizsgálattal történő ellenőrzése, könyvvizsgáló díjazása.....	36
32.	A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése.....	36
33.	Felelősségvállaló nyilatkozat	37

**AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

Konszolidált mérleg

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Melléklet	2018.12.31.	2017.12.31.
ESZKÖZÖK			
Éven túli eszközök			
Halasztott adókövetelések	5	-	322.316
Éven túli eszközök összesen		-	322.316
Forgóeszközök			
Váltókövetelések	6	70.000	-
Vevőkövetelések	7	-	15
Egyéb rövid lejáratú követelések	8	11.241	7.850
Aktív időbeli elhatárolások	9	421	-
Jövedelemadó követelések		14	-
Pénzeszközök	10	8.086	25.272
Forgóeszközök összesen		89.762	33.137
Eszközök összesen		89.762	355.453
FORRÁSOK			
Saját tőke			
Jegyzett tőke	11	79.416	40.508
Tőketartalék	11	9.739.962	9.739.962
Eredménytartalék	11	(9.785.087)	(14.025.791)
Anyavállalatra jutó saját tőke összesen		34.291	(4.245.321)
Nem ellenőrzésre jogosító részesedés		-	-
Saját tőke összesen:		34.291	(4.245.321)
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Pénzügyi kötelezettségek	12	-	4.327.458
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	13	-	157.311
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		-	4.484.769
Rövid lejáratú kötelezettségek			
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	14	9.529	-
Szállítói kötelezettségek	15	32.411	36.841
Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások	16	13.531	79.164
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		55.471	116.005
Kötelezettségek és saját tőke összesen		89.762	355.453

A 9-37. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei

AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA

Konszolidált átfogó eredménykimutatás

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Melléklet	2018	2017
Értékesítés nettó árbevétele		-	-
Egyéb működési bevétel	17	4.755.587	42.338
Bevételek összesen		4.755.587	42.338
Anyagköltségek	18	57.275	15.394
Személyi jellegű ráfordítások	19	663	2.019
Értékcsökkenés és amortizáció	3,4	-	2.499
Egyéb ráfordítások	20	46.029	50.311
Működési költségek		103.967	70.223
Működési eredmény		4.651.620	(27.885)
Pénzügyi bevételek	21	380	12.000
Pénzügyi ráfordítások	22	(88.980)	(388.130)
Adózás előtti eredmény		4.563.020	(404.015)
Jövedelemadók	23	(322.316)	(72.360)
Adózott eredmény		4.240.704	(476.375)
Egyéb átfogó jövedelem		-	-
Teljes átfogó jövedelem		4.240.704	(476.375)
Ebből:			
Anyavállalatra jutó rész		4.240.704	(476.375)
Külső tulajdonosra jutó rész		-	-
Egy részvényre jutó eredmény (Ft)			
Alap	24	54,86	(9,17)
Hígított	24	54,86	(9,17)

A 9-37. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei

AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA

Konszolidált saját tőke változás kimutatása

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Anyavállalatra jutó saját tőke összesen	Nem ellenőrzésre jogosító részesedés	Saját tőke összesen
Egyenleg 2016. december 31-én	40.508	9.739.962	(13.549.416)	(3.768.946)	-	(3.768.946)
Teljes átfogó jövedelem			(476.375)	(476.375)		(476.375)
Egyenleg 2017. december 31-én	40.508	9.739.962	(14.025.791)	(4.245.321)	-	(4.256.321)
Tőkeemelés kötelezettség elengedésével	38.908			38.908		38.908
Teljes átfogó jövedelem			4.240.704	4.240.704		4.240.704
Egyenleg 2018. december 31-én	79.416	9.739.962	(9.785.087)	4.279.612	-	34.291

A 9-37. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei

**AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

adatok ezer forintban, kivéve ha másképp van feltüntetve

Konszolidált Cash Flow kimutatás

Működési tevékenységből származó cash flow			
Adózás előtti eredmény		4.563.020	(404.015)
Korrekciók:			
Tárgyévi értékcsökkenés	3,4	-	2.499
Kötelezettség elengedése	17	(4.445.861)	-
Elszámolt értékvesztés és visszaírás	17,20	(44.500)	44.500
Tárgyi eszköz értékesítésen realizált eredmény	17	-	5.411
Működő tőke változásai			
Vevő és egyéb követelések változása	8	(3.390)	33.827
Aktív időbeli elhatárolások változása	9	(421)	-
Szállítók változása	15	(4.430)	(26.001)
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	16	(33.293)	(127.842)
Passzív időbeli elhatárolások változása	16	12.160	-
Fizetett nyereségadó		-	(1.305)
Működési tevékenységből származó nettó cash flow		43.285	(472.926)
Befektetési tevékenységből származó cash flow			
Eszközök értékesítéséből származó bevétel	17	-	110.000
Részesedések beszerzése		-	-
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow		-	110.000
Finanszírozási tevékenységből származó cash flow			
Hitel megszerzése	12,14	9.529	374.504
Adott váltó	6	(70.000)	-
Alapítókkal szembeni kötelezettségek változása		-	13.626
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow		(60.471)	388.130
Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása		(17.186)	25.204
Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege	10	25.272	68
Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege	10	8.086	25.272

A 9-37. oldalakon közölt mellékletek a konszolidált beszámoló elválaszthatatlan részei

1. Általános rész

1.1 A vállalkozás bemutatása

Az Est Média Nyrt. (továbbiakban: „Társaság”, vagy „Csoport”) 1996. január 4-én alakult, 1999. február 1-jén a Budapesti Értékpapírtőzsdén jegyzett társasággá vált.

A Társaság Média Üzletágának 2014-ben lezárult értékesítése eredményeként a Társaság a 2017. év elejére minimális tevékenységet fejtett ki, lényegében a megmaradt vagyonelemeinek kezelésével foglalkozott. Tekintettel azonban arra, hogy a Társaság likvid eszközei ekkor nem nyújtottak elegendő fedezetet a kötelezettségei összegű rendezésére és nem is állt rendelkezésére egy olyan cash flow előrejelzés és jövedelemforrás, amely a 2024-ben esedékessé váló, kötvénykibocsátásból eredő fizetési kötelezettségeire fedezetet biztosított volna, a Társaság 2017. február 28-án csődeljárás lefolytatása iránti kérelmet terjesztett elő.

A Társaság 2017. szeptember 19-én elfogadott csődegyezségét és az annak alapján megkötött csődegyezségi megállapodást a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú, 2017. november 8-án kézbesített végzésével jóváhagyta, és a csődeljárást befejezetté nyilvánította.

Hitelezői fellebbezésből kifolyólag a Fővárosi Ítéltábla megállapította a 15.Cspkf.43.297/2018/3. számú végzésével, hogy a Társaság csődegyezsége mindenben megfelel a jogszabályoknak. A Fővárosi Ítéltábla így helybenhagyta a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú végzését, amely a csődegyezséget jóváhagyta és a csődeljárást befejezetté nyilvánította. A Fővárosi Törvényszéknek a csődeljárást jogerősen befejező, 39.Cspk.5/2017/43. számú végzése 2018. március 20-án került közzétételre a Céglőnyben.

A csődegyezségi ajánlatban a Társaság jelezte, hogy a moratórium alá nem eső tartozásait az eszközei értékesítéséből befolyt bevételekből kívánja fedezni. Ugyanakkor ezen tartozások egy részét tőkekonverzió útján rendezte. Ezen tőkekonverzió során az érintett moratórium alá nem esett követelések jogosultjai követeléseiket teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulásként a Társaság rendelkezésére bocsátották és cserébe új kibocsátású, 0,78 forint névértékű, „A” sorozatú törzsrészcvényeket kaptak. A részvénykibocsátás névértéken - azaz 0,78 forintos kibocsátási árfolyamon történt.

A csődegyezségi megállapodásban a Társaság arra vállalt kötelezettséget - mivel likvid eszközeit legnagyobb részben a moratórium alá nem eső és az előzőekben írt konverzióval nem érintett tartozásokra és a csődeljárás költségeire fordította, egyéb aktív vagyona pedig elhanyagolható mértékű -, hogy a hitelezők csődeljárásban nyilvántartásba vett követelésállományát részvénykibocsátással rendezi.

1.1. A vállalkozás bemutatása (folytatás)

2018. május 28-án a Társaság tőkét emelt, melynek eredményeként a Társaság jegyzett tőkéje 40.508 eFt-ról 52.317 eFt növekedett, amelyet 67.072.894darab, egyenként 0,78 forint névértékű törzsrészcvény testesített meg, kibocsátásra került 15.139.769 darab törzsrészcvény.

A Társaság hitelezői a csődegyezség keretében követelésük járulékait, valamint a tőkeösszeg 97,45 százalékát elengedték, a fennmaradó 2,55 százalékát pedig névértéken tőkévé konvertálták.

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-10-043483/296. számú végzésével, 2018. augusztus 7-i hatállyal bejegyezte a Társaság 2018. július 12-én elhatározott alaptőkeemelését. Így a Társaság jegyzett tőkéje 52.317 eFt-ról 79.416 eFt-ra növekedett, amelyet 101.815.648 darab, egyenként 0,78 forint névértékű törzsrészcvény testesít meg 34.742.754 darab új részvcény kibocsátása mellett.

A csődeljárás sikeres lezárásával és a csődegyezség teljesülésével azok, akik követelésüket a csődeljárásban nem jelentették be, követeléseiket a jövőben már nem érvényesíthetik a Társasággal szemben. A csődegyezség után a Társaság kötelezettségállománya megszűnik, ideértve a 2014. évi, csaknem 3.300.000 eFt tőkeösszegű kötvénykibocsátásból eredő kötelezettségállományt is.

A csődegyezség végrehajtásával párhuzamosan a Társaság ezért aktívan keresni kezdte azokat az új területeket és lehetőségeket, ahol a tőzsdei jelenlét hozzáadott értéket jelenthet, és ennek mentén több potenciális befektetővel is tárgyalásokat kezdett. Ezen tárgyalások során a Társaság célkitűzése nem egyszerűen az volt, hogy valamilyen befektető/tevékenység bevonásra kerüljön, hanem hogy olyan befektetővel/tevékenységről kössön megállapodást, aki/amely a Társaság részvcényeseinek érdekei és a továbbműködés szempontjából a lehető legelőnyösebb. A Társaság jelenleg is több befektetőjelölttel tárgyal.

**AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

Az Est Média Nyrt. tulajdonosi szerkezete a teljes alaptőkére vetítve – 2018. december 31-i állapot szerint – az alábbi:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad 2018	Tulajdoni hányad 2017	Szavazati hányad 2018	Szavazati hányad 2017
Park Teniszkub Zrt. (A GlobTerm Kft-n keresztül)	19,74%	-	19,74%	-
Vajna András György (Az „AV Investments” Kft-n és a Dynamopest Kft-n keresztül)	5,21%	-	5,21%	-
Sáradi Elek János	-	5,30%	-	5,30%
Közkézhányad	75,05%	94,70%	75,05%	94,70%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

A vállalkozás székhelye: 1013 Budapest, Várkert rakpart 17.

1.2 A mérlegkészítés alapja

i) Elfogadás és nyilatkozat a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardoknak való megfelelésről

A konszolidált pénzügyi kimutatásokat az Igazgatóság 2019. április 30-án fogadta el. A konszolidált pénzügyi kimutatások a Nemzetközi Pénzügyi Számviteli Sztenderdek szerint, az Európai Unió (EU) Hivatalos Lapjában rendeleti formában kihirdetett és beiktatott standardok alapján készültek. Az IFRS-t a Nemzetközi Számviteli Standardok Bizottsága (IASB) és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolás Értelmező Bizottsága (IFRIC) által megfogalmazott, standardok és értelmezések alkotják.

A konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban, ezer forintra kerekítve kerültek bemutatásra, ha nincs ettől eltérő jelzés.

ii) A beszámoló készítésének alapja

A konszolidált pénzügyi kimutatások a 2018. december 31-én hatályos standardok és IFRIC értelmezések szerint készültek.

A beszámoló a bekerülési érték elve alapján került összeállításra. A pénzügyi év megegyezik a naptári évvel.

iii) Az értékelés alapja

A konszolidált pénzügyi kimutatások esetében az értékelési alapja az eredeti bekerülési érték.

Az IFRS-eknek megfelelő pénzügyi kimutatások elkészítése során szükség van arra, hogy a menedzsment szakmai megítélést, becsléseket és feltételezéseket alkalmazzon, melyek hatással vannak az alkalmazott számviteli politikákra, valamint az eszközök és kötelezettségek, bevételek és költségek beszámolóban szereplő összegére. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és számos egyéb tényezőn alapulnak, amelyek az adott körülmények között ésszerűnek tekinthetők, és amelyek eredménye képezi azon eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értéke becslésének alapját, amelyek egyéb forrásokból nem határozhatók meg egyértelműen. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és az alapfeltételezések felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. A számviteli becslések módosítása a becslés módosításának időszakában kerül megjelenítésre, ha a módosítás csak az adott évet érinti, illetve a módosítás időszakában és a jövőbeli időszakokban, ha a módosítás mind a jelenlegi, mind a jövőbeni éveket érinti.

2. Számviteli politika

Az alábbiakban kerülnek bemutatásra a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítése során alkalmazott jelentősebb számviteli politikák. A számviteli politikák következetesen kerültek alkalmazásra a jelen konszolidált pénzügyi kimutatásokban szereplő időszakokra vonatkozóan. A pénzügyi beszámoló összeállítása során alkalmazott legfontosabb számviteli elvek a következők:

2.1 A számviteli politika lényeges elemei

2.1.1 A konszolidáció alapja

Leányvállalatok

A konszolidált éves beszámoló az Est Média Nyrt.-t, illetve az ellenőrzése alatt álló leányvállalatokat foglalja magában. Ellenőrzésről általában akkor beszélünk, ha a Csoport közvetve vagy közvetlenül birtokolja az adott társaság szavazati jogainak több, mint 50%-át, és a társaság pénzügyi és operatív tevékenységébe történő befolyás révén előnyöket élvez annak tevékenységéből.

A megszerzett üzletrészekre az akvizíciós számvitel módszere kerül alkalmazásra, amely a megszerzésekori értékviszonyok alapján történik az eszközök és források akvizíció időpontjára, azaz az irányítás megszerzésének napjára vonatkozó piaci értékének alapul vételével. Az akvizíció költsége az ellenérték, valamint a nem irányító részesedéseknek a megszerzett üzletben meglévő részesedésének összege. Az év közben megszerzett vagy

értékesített társaságok a tranzakció időpontjától kezdődően, illetve a tranzakció időpontjáig szerepelnek a konszolidált pénzügyi kimutatásokban.

A konszolidációba bevont társaságok közötti tranzakciók, egyenlegek és eredmények, valamint a nem realizált eredmények kiszűrésre kerülnek, kivéve, ha az ilyen veszteségek a kapcsolódó eszközök értékvesztésére utalnak. A konszolidált éves beszámoló készítése során a hasonló tranzakciókat és eseményeket egységes számviteli elveket követve rögzítik.

A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosokra eső tőke- és eredményrész a mérlegben és az eredménykimutatásban külön soron jelenik meg. Az üzleti kombinációk vonatkozásában a nem ellenőrzésre jogosító részesedések vagy valós értéken, vagy a megszerzett társaság nettó eszközeinek valós értékéből a nem irányító tulajdonosokra jutó összeg értékében kerülnek meghatározásra. Az értékelés módjának kiválasztása minden üzleti kombináció vonatkozásában egyedileg történik. Az akvizíciót követően a nem irányító tulajdonosok részesedése az eredetileg felvett érték, módosítva a megszerzett társaság tőkéjében bekövetkező változások nem irányító tulajdonosokra jutó összegével. Az időszaki összes átfogó jövedelemből abban az esetben is részesülnek a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok, ha ez részesedésük negatív egyenlegéhez vezet.

A Csoport leányvállalatokban meglevő részesedésének olyan változásai, amelyek nem eredményezik a kontroll elvesztését, tőke tranzakcióként kerülnek elszámolásra. A Csoport, valamint a nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedése kerül módosításra úgy, hogy azok tükrözzék a leányvállalatokban meglevő részesedéseik változását. A nem ellenőrzésre jogosító tulajdonosok részesedését módosító összeg, valamint a kapott vagy fizetett ellenérték különbsége a tőkében kerül elszámolásra, mint a társaság tulajdonosaira jutó érték.

2.1.2 Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel az anyavállalat funkcionális, valamint a Csoport beszámolási pénzneme a magyar forint.

A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek kezdetben az ilyen tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon voltak nyilvántartva. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérleg-fordulónapi árfolyamon lettek forintra átszámítva. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételek, illetve ráfordítások között kerülnek kimutatásra.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban (HUF) készültek, a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölésre került. A konszolidált pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek, amely a Csoport prezentálási pénzneme.

A külföldi pénznemben történő ügyletek a funkcionális pénznemben - a külföldi pénznemben lévő összegre a beszámoló pénznemének és a külföldi pénznemnek az ügylet napján érvényes átváltási árfolyamát alkalmazva – vannak elszámolva. Az átfogó

jövedelemkimutatásban azokat az árfolyam-különbségeket, amelyek monetáris tételek rendezésekor, az időszak során történt kezdeti megjelenítéskor vagy a megelőző pénzügyi kimutatásokban alkalmazott árfolyamtól eltérő árfolyam használatból eredően keletkeznek, bevételként vagy ráfordításként vannak kimutatva abban az időszakban, amikor keletkeztek. A külföldi pénznemben meghatározott monetáris eszközöket és kötelezettségeket a funkcionális pénznemnek a beszámolási időszak végén érvényes árfolyamán számítják át. A valós értéken értékelt külföldi pénznemben meghatározott tételeket a valós érték meghatározásának időpontjában érvényes árfolyamon számítják át. A vevőkövetelések, illetve a szállítói kötelezettségek árfolyamkülönbségei az üzleti tevékenység eredményében szerepelnek, míg a kölcsönök árfolyamkülönbségei a pénzügyi műveletek bevételei vagy ráfordításai soron kerülnek kimutatásra.

2.1.3 Árbevétel

Az értékesítési tranzakciók árbevétele a szállítási szerződések kondícióinak megfelelő teljesítésekor jelenik meg. Az árbevétel nem tartalmazza az általános forgalmi adót. Valamennyi bevétel és ráfordítás az összemérés elve alapján a megfelelő időszakban kerül elszámolásra.

2.1.4 Ingatlanok, gépek, berendezések

A tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken kerülnek bemutatásra. A halmozott értékcsökkenés magában foglalja az eszköz folyamatos használatával, működtetésével kapcsolatban felmerült terv szerinti értékcsökkenés, valamint az eszköz nem várt, rendkívüli esemény miatt bekövetkezett jelentős mértékű megrongálódása, sérülése miatt elszámolt értékvesztés elszámolt költségeit.

A tárgyi eszközök bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek és egyéb közvetlen költségek. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke meghatározott időközönként felülvizsgálatra kerül, annak érdekében, hogy megállapítsák, hogy a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét, mivel ez esetben értékvesztés elszámolása szükséges az eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési ár, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A használati érték az eszköz által generált jövőbeni pénzáramlások diszkontált értéke. A diszkontláb a társasági adózás előtti kamatlábat tartalmazza, figyelembe véve a pénz időértékét és az eszközhöz kapcsolódó egyéb kockázati tényezők hatását is. Amennyiben az eszközhöz önállóan nem rendelhető jövőbeni pénzáramlás, akkor azon egység pénzáramlását kell alapul venni, amely egységnek része az eszköz. Az így meghatározott értékvesztés az eredménykimutatásban jelenik meg.

A tárgyi eszközök javítási, karbantartási költsége és tartalék-alkatrészek pótlása a karbantartási kiadásokat terhelik. Az értéknövelő beruházások és a felújítások aktiválásra kerülnek. Eladott, illetve nullára leírt, használaton kívüli eszközök bekerülési értéke és halmozott értékcsökkenése kivezetésre kerül. Minden ilyen módon keletkező esetleges nyereség, vagy veszteség része a tárgyévi eredménynek.

A Társaság eszközeinek értékét az eszközök hasznos élettartama alatt lineáris módszerrel írja le. Az élettartam eszközcsoportonként a következő:

Gépek, berendezések

3-7 év

A hasznos élettartamok és az értékcsökkenési módszerek legalább évente felülvizsgálatra kerülnek az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon alapján. Szükség esetén a módosítás a tárgyévi eredménnyel szemben kerül elszámolásra.

2.1.5 Értékvesztés

A Csoport minden beszámolási időszak végén felméri, hogy bármely eszköz esetében történt-e értékvesztésre utaló változás. Amennyiben ilyen változás történt, a Csoport megbecsüli az eszköz várható megtérülési értékét. Egy eszköz, vagy pénztermelő egység várható megtérülési értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb. A Csoport az eredmény terhére értékvesztést számol el, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Csoport szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

2.1.6 Immateriális javak

Az egyedileg beszerzett immateriális javak beszerzési áron, az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javak pedig valós értéken kerülnek felvételre a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre abban az esetben kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési érték modell irányadó. Ezen eszközök élettartama véges vagy nem meghatározható. A véges élettartamú eszközök amortizációja lineáris módszerrel történik az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján. Az amortizációs időszak és az amortizáció módszere évente felülvizsgálatra kerül a pénzügyi év végén. A saját előállítású immateriális javak, a fejlesztési költségek kivételével nem kerülnek aktiválásra, hanem felmerülésük évében elszámolásra kerülnek az eredménnyel szemben. Az immateriális javak évente felülvizsgálatra kerülnek értékvesztés szempontjából egyedileg, vagy a jövedelemtermelő egység szintjén.

A védjegyek, licencek, iparjogvédelem alá eső javak és szoftverek beszerzési költségei aktiválásra kerülnek és lineáris módszer szerint írónak le a becsült hasznos élettartamuk alatt:

Vagyoni értékű és egyéb jogok, valamint szoftverek

3-6 év

2.1.7 Követelések

A követelések a becsült veszteségekre képzett megfelelő mértékű értékvesztéssel csökkentett nominális értéken szerepelnek a kimutatásokban. Az év végén fennálló kinnlevőségek teljes körű felülvizsgálata alapján becslés készült a kétes követelésekre vonatkozóan.

2.1.8 Pénzügyi eszközök

Az IFRS 9 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL).

Az értékelési csoportba történő besorolás a pénzügyi eszközhöz kapcsolódó pénzáramok karakterisztikájának a függvénye. Azoknál a hitelviszonyt megtestesítő pénzügyi eszközöknél, melyeket a Társaság amortizált bekerülési értéken vagy egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken kíván értékelni, a pénzügyi eszköz pénzáramai tekintetében vizsgálni kell, hogy azok megfelelnek-e az IFRS 9 szerinti kizárólag tőke és kamat (SPPI) követelménynek. A tőke a pénzügyi eszköz kezdeti megjelenítéskori valós értéke. A kamat elsősorban a kint lévő tőkeösszeg időértékének ellenértékét, illetve a hitelkockázatot fejezi ki egy adott időszakban, de más alapvető hitelezési kockázatokat és költségeket, továbbá nyereséghányadot is tartalmaz.

Az SPPI követelmény teljesülésekor a Társaság a pénzügyi eszköz denominált pénznemében azt vizsgálja, hogy a szerződésből eredő pénzáramok konzisztensek-e az alapvető kölcsönmegállapodásokkal.

Annak megítéléséhez, hogy a szerződéses pénzáramok kizárólag tőkét és kamatot tartalmaznak-e, a Társaság megvizsgálja a pénzügyi instrumentum szerződéses feltételeit. A vizsgálat arra is kitér, hogy a pénzügyi eszköz tartalmaz-e olyan szerződéses feltételeket, melyek hatására a szerződéses pénzáramok összege vagy időzítése úgy változzon, hogy a pénzügyi eszköz már nem felel meg az SPPI követelménynek.

Minden egyéb adósságinstrumentumot eredményen keresztül valós értéken kell értékelni (FVTPL).

Minden tőkeinstrumentumot valós értéken kell értékelni a mérlegben és a valós érték változás hatását közvetlenül az eredmény kimutatásban kell elszámolni, kivéve azon tőkeinstrumentumok esetén, ahol a gazdálkodó az Egyéb átfogó jövedelem opciót (FVOCI) választotta.

A pénzügyi eszközöket és a pénzügyi kötelezettségeket a Társaság akkor és csak akkor számolja el egymással szemben és jeleníti meg ezek nettó összegét a mérlegben, ha a Társaságnak törvényesen érvényesíthető joga van az összegek beszámítására és szándéka, hogy ezeket nettósítva, vagy egyidőben realizálja az eszközt és teljesítse a kötelezettséget.

Az értékpapír-befektetések teljesítés-napi árfolyamon és kezdetben beszerzési áron kerülnek értékelésre

2.1.9 Pénzügyi eszközök értékvesztése

A Csoport vevőkövetelésekből származó követeléseinek értékvesztését egyedi módon értékeli és vizsgálja. Az értékelés során figyelembe veszi és megbecsüli a követelésből várható jövőbeni pénzáramok összegét, időzítését és valószínűségét, valamint a potenciálisan várható egyéb megtérüléseket.

Valamennyi, egyedileg jelentős követelés esetében egyedi értékelés történik. Az egyedi értékvesztés kalkulációja a vezetés legjobb tudása szerint megbecsült jövőben várható pénzáramlások jelentértékén alapul. A pénzáramok meghatározásakor a vezetés az adós pénzügyi helyzetére és a fedezet várható megtérülésére vonatkozó feltételezéseket alkalmaz.

2.1.10 Pénzügyi kötelezettségek

A Társaság pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, kölcsönök, hitelek, banki folyószámlahitelek. Ezek megjelenítését és értékelését a beszámolóban a kiegészítő melléklet ide vonatkozó részei tartalmazzák az alábbiak szerint:

A Társaság minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenítésekor valós értéken értékeli. Hitelek esetén még azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

Az IFRS 9 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségek két értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL). Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Társaság azok megszerzésekor határozza meg.

A kölcsönök és hitelek az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. A kölcsönökhöz és hitelekhez kapcsolódó nyereségek és veszteségek a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerülnek elszámolásra az effektív kamatláb módszer segítségével számított amortizáció során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. Az amortizáció a jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerül elszámolásra pénzügyi ráfordításként.

2.1.11 Céltartalékok

A Csoport céltartalékokat mutat ki a múltbeli események következtében meglévő (jogi vagy vélelmezett) kötelmek után, amelyeket a Csoportnak valószínűleg ki kell egyenlítenie, és ha a kötelelem összege megbízhatóan mérhető.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelelem rendezéséhez a mérlegfordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelmet jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelelem rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow-t használnak, a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Amennyiben a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelést eszközként akkor van kimutatva, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelmek céltartalékként vannak kimutatva. A Csoport akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelmek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

Átszervezési céltartalék akkor kerül kimutatásra, amennyiben a Csoport elkészített egy, az átszervezésre vonatkozó, részletes, formális tervet és a terv végrehajtásának megkezdésével vagy a terv főbb jellemzőinek az érintettek számára történő bejelentésével jogos várakozást ébresztett az érintettekben arra, hogy végre fogja hajtani az átszervezést. Az átszervezési céltartalék csak az átszervezéssel kapcsolatban felmerülő közvetlen ráfordításokat foglalja magában, melyek szükségszerűen együtt járnak az átszervezéssel és nem kapcsolódnak a gazdálkodó egység folytatódó tevékenységéhez.

2.1.12 Társasági adó

A társasági adó mértéke a társasági és osztalékadóról szóló törvény alapján, valamint a helyi iparüzési adó rendelet által meghatározott adófizetési kötelezettségen alapul, amely a halasztott adóval kerül módosításra. A társasági adófizetési kötelezettség tárgyévi és halasztott adóelemeket tartalmaz.

A folyó évi adófizetési kötelezettség a tárgyévi adózandó nyereség alapján kerül meghatározásra. Az adózandó nyereség eltér a konszolidált beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képző nyereségek és veszteségek, illetve az olyan tételek miatt, melyek más évek adózandó nyereségében kerülnek figyelembe vételre. A Csoport folyó adófizetési kötelezettsége a mérleg fordulónapjáig hatályban lévő vagy kihirdetett (amennyiben a kihirdetés egyenértékű a hatályba lépéssel) adókulcs alapján kerül meghatározásra. A halasztott adó számítása a kötelezettség módszer szerint kerül kiszámításra.

Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor egy tétel az éves beszámolóban történő, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére

vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adókötelezettség és követelés mértéke tükrözi a Csoportnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a továbbvihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető, hogy a Csoport a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képző nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

Minden mérleg fordulónapon a Csoport számba veszi a mérlegben el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban mérlegbe fel nem vett követelések azon részét állományba veszi, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Csoport halasztott adó követelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem fog rendelkezésre állni.

A tárgyévi és halasztott adó közvetlenül a saját tőkével szemben kerül elszámolásra, amennyiben olyan tételekre vonatkozik, amelyeket ugyanabban vagy egy másik időszakban szintén a saját tőkével szemben számoltak el, beleértve a tartalékok nyitó értékének a számviteli politika visszamenőleges hatályú változása miatt bekövetkező módosításait is.

A halasztott adó eszközök és kötelezettségek egymással szemben történő elszámolására akkor van lehetőség, ha a társaságnak törvény általi joga van ahhoz, hogy az ugyanazzal az adóhatósággal szemben fennálló tényleges adóköveteléseit és kötelezettségeit egymással szemben beszámítsa, valamint a Csoportnak szándékában áll ezen eszközök és kötelezettségek nettó elszámolása.

2.1.13 Lízing

Pénzügyi lízingről beszélünk abban az esetben, amikor a lízing feltételei szerinti, az eszközbirtoklásból származó összes kockázat és költség a lízingbe vevőt terheli. Minden egyéb lízing operatív lízingnek minősül.

Pénzügyi lízing estén a Vállalatcsoport által lízingelt eszközök a Csoport eszközeinek minősülnek és megszerzési, piaci értéken kerülnek kimutatásra. A lízingbe adó felé felmerülő kötelezettség a mérlegben pénzügyi lízing kötelezettségként jelenik meg. A lízinggel kapcsolatosan felmerülő költségek, amelyek a beszerzett eszközök valós értékének és a teljes lízingkötelezettségnek a különbségei, az eredmény terhére kerülnek elszámolásra a lízing teljes futamideje alatt, úgy, hogy egy állandó, időszakosan megjelenő ráfordítást jelentsenek a kötelezettség fennálló összegére vonatkozóan az egyes időszakokban.

Az összes kötelezettség és a lízingelt eszköz megszerzési piaci értékének különbözetéből adódnak, vagy a releváns lízing futamidején túl - annak érdekében, hogy a fennmaradó kötelezettség egyenlegében bekövetkezett változás időről időre nyomon

követhető legyen -, vagy az egyes beszámolási időszakokban kerülnek az eredménykimutatásban elszámolásra.

2.1.14 Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

Az egy részvényre jutó hozam meghatározása, a Csoport eredményének és a részvényeknek a visszavásárolt saját részvények időszaki átlagos állományával csökkentett állományának a figyelembe vételével történik.

Az egy részvényre jutó hígított eredmény hasonlóan kerül kiszámításra, mint az egy részvényre jutó eredmény. A számításnál azonban figyelembe veszik az összes hígításra alkalmas forgalomban lévő részvényt a törzsrészvények után kiosztható hozamot megnövelve az adott időszakban figyelembe vehető átváltoztatható részvények osztalékával és hozamával, módosítva az átváltásból eredő további bevételekkel és ráfordításokkal, - a forgalomban lévő részvények súlyozott átlagos darabszámát megnövelve azon további részvények súlyozott átlagos darabszámával, melyek forgalomban lennének, ha az összes átváltoztatható részvény átváltásra kerülne.

Sem a 2018., sem pedig a 2017. december 31-ére végződő évben nem volt olyan tranzakció, amely ezt az EPS ráta értékét hígítaná.

2.1.15 Mérlegen kívüli tételek

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték.

A kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek a konszolidált éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben kimutatásra kerülnek.

2.1.16 Visszavásárolt saját részvények

A visszavásárolt saját részvények a saját tőkéből kerül levonásra. A névérték és a bekerülési érték közötti különbség közvetlenül az eredménytartalékban kerül elszámolásra értékesítéskor.

2.1.17 Osztalék

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

2.1.18 Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi eredmény a kamat és osztalékbevételeket, kamat és egyéb pénzügyi ráfordításokat, pénzügyi instrumentumok valós értékelésének nyereségét és veszteségét, továbbá a realizált és a nem realizált árfolyam-különbségeket tartalmazza.

2.1.19 Fordulónap utáni események

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Csoport beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), bemutatásra kerültek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra, amennyiben lényegesek.

2.2 A számviteli politika változásai

A Csoport számviteli politikája összhangban van az előző években alkalmazottakkal, az alábbi kivételekkel:

- a) *A beszámoló kiadásáig az alábbi standardok és értelmezések kerültek hatályba lépésre, melyeket a Csoport hatályba lépéskor alkalmazott:*

IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok: besorolás és értékelés (hatályos 2018. január 1-től)

A standard új követelményeket vezet be a pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek besorolásával, értékelésével és értékvesztésével kapcsolatban. Az új standardnak nem volt hatása a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira.

IFRS 15 Vevőkkel kötött szerződésekből származó bevételek elszámolásai (hatályos 2018. január 1-től)

Az IASB 2014. május 28-án új standardot bocsátott ki az ügyfelekkel kötött szerződésekből származó árbevétel elszámolásáról. Az IFRS-t alkalmazó társaságok számára a 2018. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakok esetében vált kötelezővé az új bevételi standard alkalmazása. Az új standard felváltotta az IAS 18 Bevételek és az IAS 11 Beruházási szerződések szabályozását a bevételek elszámolása terén. Az új standard szerint a vállalatok egy „ötlépcsős modellt” alkalmaznak annak meghatározására, hogy mikor és milyen összegben jelenítsék meg az árbevételt. A modell szerint a bevételt úgy kell megjeleníteni, hogy az kifejezze az „ígért” termék vagy szolgáltatás átruházását, olyan összegben, amelyre a vállalat a várakozásai szerint jogosult lesz. Az új standardnak nem volt hatása a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira.

- b) *A beszámoló kiadásáig az alábbi standardok és értelmezések kerültek kibocsátásra, melyek még nem léptek hatályba. E standardok átvételét a Csoport hatályba lépésükkor tervezi.*

IFRS 16 Lízing (hatályos 2019. január 1-től)

Az IASB 2016. január 13-án új standardot bocsátott ki a lízingek elszámolásával kapcsolatban. Az IFRS-t alkalmazó társaságok számára a 2019. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakok esetében lesz kötelező az új lízing standard

alkalmazása. Az új standard felváltja az IAS 17 Lízing standard jelenlegi szabályozását, és alapvetően megváltoztatja az operatív lízingek eddigi elszámolásait. A Csoport a módosítás hatását vizsgálja.

2.2. A számviteli politika változása (folytatás)

IASB által kiadott és az EU által befogadott standardok és értelmezések, amelyek még nem léptek hatályba, és amelyeknek várhatóan nem lesz hatása a Csoport pénzügyi kimutatásaira:

- IFRIC 23 A nyereségadók kezelésével kapcsolatos bizonytalanságok (a 2019. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási periódusokban kötelező alkalmazni, de bizonyos átmeneti könnyítések elérhetők);
- Az IFRS 9 módosításai: Előtörlesztési jellemzők negatív kompenzációval (a módosításokat visszamenőlegesen kötelező alkalmazni és 2019. január 1-jétől hatályosak, a korábbi alkalmazás megengedett).

Az IASB által kiadott és az EU által még nem befogadott szttenderdek és értelmezések, amelyeknek várhatóan nem lesz hatása a Csoport pénzügyi kimutatásaira:

- IFRS 17 Biztosítási szerződések (a 2022. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási periódusokban kell alkalmazni, az összehasonlító adatokat újramegállapítva);
- Az IAS 28 módosításai: Társult vállalkozásokban vagy közös vezetésű vállalkozásokban lévő hosszú távú érdekeltségek (a módosításokat visszamenőlegesen kell alkalmazni és 2019. január 1-jétől hatályosak, a korábbi alkalmazás megengedett);
- Az IFRS 10 és az IAS 28 módosításai: Eszközértékesítés vagy eszköz-hozzájárulások a befektető és társult vagy közös vezetésű vállalkozása között (az IASB bizonytalan időre elhalasztotta ezen módosítások hatálybalépésének napját, de amennyiben a gazdálkodó egység a módosítások korábbi alkalmazása mellett dönt, a módosításokat visszamenőlegesen kell alkalmaznia);
- Az IAS 19 módosításai: Programok módosítása, Megszorítás vagy Elszámolás (azokra a programmódosításokra, megszorításokra vagy teljesítésekre kell alkalmazni, amelyek a 2019. január 1-jén vagy azt követően kezdődő első éves beszámolási időszak kezdetén vagy azt követően merülnek fel, a korábbi alkalmazás megengedett);
- Éves javítások 2015-2017. évi ciklus (2017 decemberében kibocsátva) - Az IFRS Fejlesztési Projekt eredményeképpen az egyes standardokat érintően (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 és IAS 23) történt módosítás elsődlegesen az inkonzisztenciák megszüntetése és a magyarázatok tisztázása érdekében (a 2019. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokra alkalmazandó).

2018-ban a Csoport alkalmazza az összes, 2018. január 1-jével hatályos IFRS standardot, módosításokat és értelmezéseket, amelyek a Csoport működése szempontjából relevánsak.

2.3 Bizonytalansági tényezők

A 2.1. pontban ismertetett számviteli politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, melyek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információon alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezek a jelentős becslések és feltételezések befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített eszközök és kötelezettségek, bevételek és ráfordítások értékét és a függő eszközök és kötelezettségek kiegészítő mellékletben történő bemutatását. A tényleges eredmények eltérhetnek a becsült adatoktól.

A becslések folyamatosan aktualizálásra kerülnek. A számviteli becslésekben bekövetkező változás időszakában veendő figyelembe, ha a változás csak az adott időszakot érinti, illetve a változás időszakában és a jövőbeni időszakokban, amennyiben mindkét időszakot érintő változásokról van szó.

2.4 A konszolidációs körbe vont vállalkozások

A Társaság 2018. december 31-én 3.000 eFt pénzbeli hozzájárulással megalapította az E.M. Prime Holding Vagyonkezelő Kft-t tervezett jövőbeli akvizíciós tevékenységéhez 100%-os tulajdonosi részvétel mellett. A leányvállalat 2019. január 9-én bejegyzésre került a Cégbíróságon.

A leányvállalat 2018. december 31-én a konszolidációba teljeskörűen bevonásra került.

3. Ingatlanok, gépek és berendezések

adatok eFt-ban	Ingatlanok, gépek, berendezések
Bruttó érték	
2016. december 31-én	723
Növekedés és átsorolás	
Csökkenés és átsorolás	
2017. december 31-én	723
Növekedés és átsorolás	
Csökkenés és átsorolás	
2018. december 31-én	723
Halmozott értékcsökkenés	
2016. december 31-én	717
Éves leírás	6
Csökkenés	
2017. december 31-én	717
Éves leírás	
Csökkenés	
2018. december 31-én	723
Nettó könyv szerinti érték	
2016. december 31-én	6
2017. december 31-én	-
2018. december 31-én	-

4. Immateriális javak

adatok eFt-ban	<u>Összesen</u>
Bruttó érték	
2016. december 31-én	168.500
Növekedés és átsorolás	
Csökkenés és átsorolás	168.500
2017. december 31-én	-
Növekedés és átsorolás	
Csökkenés és átsorolás	
2018. december 31-én	-
Halmazott értékcsökkenés	
2016. december 31-én	50.596
Éves leírás	2.493
Csökkenés	53.089
2017. december 31-én	-
Éves leírás	
Csökkenés	
2018. december 31-én	-
Nettó könyv szerinti érték	
2016. december 31-én	<u>117.904</u>
2017. december 31-én	<u>-</u>
2018. december 31-én	<u>-</u>

Az Immateriális javak állományának csökkenésének oka a korábban ezen a soron kimutatásra került sziget.hu domain 2017-ben a csődeljárást megelőzően a moratóriummal nem érintett hitelezők kifizethetősége és a költségek fedezése céljából értékesítésre került.

5. Halasztott adó követelések

A halasztott adó számítása során a Csoport az adózás szempontjából figyelembe vehető értéket hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel eszközönként és kötelezettségenként. Ha a különbözet átmeneti különbség, azaz belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik, akkor előjelének megfelelően halasztott adó kötelezettséget vagy eszközt vesz fel. Az eszköz felvételekor a megtérülést külön vizsgálja a Csoport.

A halasztott adót a Csoport 9%-os adókulccsal számolja, mivel az adott eszközök és kötelezettségek tényleges adókká olyan időszakokban válnak, amikor az adókulcs várhatóan változatlan marad.

A következő levonható és adóköteles adókülönbséget okozó eltérések azonosítására került sor 2018-ban és 2017-ben:

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Értékvesztésekre	-	322.316
Halasztott adókövetelés összesen	<u>-</u>	<u>322.316</u>

2018-ban az átmeneti különbözetre elszámolt halasztott adókövetelések visszafordultak 322.316 eFt összegben. A továbbvihető veszteségek összegére a Csoport nem mutat ki halasztott adókövetelést. A Csoport veszteségelhatárolásának összege 2018. december 31-én 938.687 eFt.

6. Váltókövetelések

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Maloba Tanácsadó és Szolgáltató Kft.	70.000	-
Összesen	<u>70.000</u>	<u>-</u>

2018. május 25-én a Társaság engedményezési szerződést kötött a Maloba Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel, mint engedményessel. A felek rögzítették, hogy a Társaságnak a VEST INVEST Pénzügyi és Befektetési Tanácsadó Kft-vel szemben az Interinn Energy Holding Nyrt. 222.500 db részvényére szóló 44.500 eFt könyv szerinti értéken nyilvántartott követelése áll fenn. A Társaság átruházta az engedményesre a fenti követelést az ahhoz kapcsolódó járulékokkal, mellékkötelezettségekkel együttesen, a vételár 70.000 eFt volt.

Engedményes a vételárat 70.000 eFt-ról szóló 2019. június 30-i lejáratú váltó kibocsátásával teljesítette.

7. Vevőkövetelések

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Vevőkövetelések	-	15
Összesen	<u>-</u>	<u>15</u>

8. Egyéb rövid lejáratú követelések

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Vagyonfelügyelőnek fizetett előleg	-	3.631
Adóhatósággal szemben fennálló követelés	11.241	3.603
Egyéb követelések	-	616
Összesen	<u>11.241</u>	<u>7.850</u>

9. Aktív időbeli elhatárolások

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	380	-
Költségek időbeli elhatárolása	41	-
Összesen	<u>421</u>	<u>-</u>

10. Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Pénztárak	3.439	1.282
Bankszámla	4.647	23.990
Összesen	<u>8.086</u>	<u>25.272</u>

2017. december 31-én a Pénz és pénzeszköz egyenértékesek állománya soron került kimutatásra a tárgyidőszakban a csődeljárást megelőzően a moratóriummal nem érintett hitelezők kifizethetősége és a költségek fedezése céljából értékesítésre került eszközök vételárából a beszámoló fordulónapjáig fel nem használt összeg.

11. Jegyzett tőke és tőketartalék

A Társaság jegyzett tőkéje 79.416 eFt. A társaság alaptőkéje 101.815.648 db, egyenként 0,78 Ft névértékű "A" sorozatú névre szóló, dematerializált úton kibocsátott, azonos jogokat megtestesítő törzsrészcégből áll.

	ezer Ft	darab
2018. január 1-jén	40.508	51.933.125
Tőkeemelés (2018. május 28-i határozat)	11.809	15.139.769
Kötelezettségek tőkésítése (2018. július 12-i határozat)	27.099	34.742.754
2018. december 31-én	79.416	101.815.648

12. Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek

	2018. december 31.	2017. december 31.
Pénzügyi kötelezettségek	-	4.327.458
Összesen	-	4.327.458

A hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek mérlegsor a Társaság által az EMG Kft. csődeljárása kapcsán kibocsátott kötvénysorozat tőkésített kamatokkal növelt értékét tartalmazta 2017. december 31-én. A kötvények lejáratára 2024. augusztus 14., az évi 9,5% tőkésítő kamat volt, mely a lejáratkor a tőkével együtt lett volna esedékes, azonban a sikeresen lezárt csődeljárásban kötött csődegyezés értelmében ezekre a kötvényekre kifizetést már nem kell teljesíteni, így 2018-ban az eredménnyel szemben kivezetésre kerültek.

13. Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek

	2018. december 31.	2017. december 31.
Pénzügyi kötelezettségek	-	157.311
Összesen	-	157311

Az egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek között került kimutatásra a Társaság által az EMG Kft. csődeljárása kapcsán kibocsátott kötvénysorozat fordulónapon még nem tőkésített kamata. A sikeresen lezárt csődeljárásban kötött csődegyezés értelmében ezekre a kötvényekre kifizetést már nem kell teljesíteni, így 2018-ban az eredménnyel szemben kivezetésre kerültek.

14. Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Park Teniszkлуб Zrt.	9.529	-
Összesen	<u>9.529</u>	<u>-</u>

A 2018. szeptember 4-én kötött kölcsönszerződés szerint a Park Teniszkлуб Zrt. 20.000 eFt lehívható kölcsönkeretet biztosított a Társaság számára 2018. november 30-ig. A kölcsönszerződés szerint a kölcsön visszafizetésének határideje 2018. december 31. A lehívott kölcsönösszeg után 2% kamat fizetési kötelezettség áll fenn, melyet a naptári negyedévet követő 15 napon belül kell megfizetni. A meg nem fizetett kamat a fizetési határidőt követően tőkésítésre kerül. A kölcsönszerződés szerint, amennyiben a Társaság a kölcsön tőke- és kamatfizetési kötelezettségét 2019. június 30-ig nem teljesíti, úgy késedelmi kamatként a késedelemmel érintett időszakra eső ügyleti kamaton felül az ügyleti kamat 100%-át is köteles megfizetni.

15. Szállítói kötelezettségek

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Szállítói kötelezettségek	32.411	36.841
Összesen	<u>32.411</u>	<u>36.841</u>

16. Egyéb kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	342	11.690
Egyéb, korábbi működésből származó kötelezettség	1.029	67.474
Passzív időbeli elhatárolások	12.160	-
Összesen	<u>13.531</u>	<u>79.164</u>

A passzív időbeli elhatárolások könyvvizsgálati és számviteli szolgáltatások költségeinek elhatárolását tartalmazza.

17. Egyéb működési bevétel

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Értékesített követelések ellenértéke	70.000	-
Követelések visszaírt értékvesztése	44.500	-
Csődegyezségi megállapodás miatti bevételek	4.641.083	-
Egyéb bevétel	4	42.338
Összesen	<u>4.755.587</u>	<u>42.338</u>

Az egyéb működési bevételek között kerültek kimutatásra a Társaságnak az értékesítési tevékenységéből származó árbevétele feletti bevételei. 2017-ben itt nagyobb részben megszűnt kötelezettségek, kisebb részben egy harmadik személy által az adóhatóság felé történt teljesítés került kimutatásra.

18. Anyagjellegű ráfordítások

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Számviteli, könyvvizsgálati szolgáltatások	16.133	6.075
Ügyvédi díj	5.907	3.286
Tőzsdei díjak	5.045	2.595
Bankköltségek	423	869
Kommunikációs tevékenység	24.000	-
Vagyonfelügyelői díj	4.624	-
Hirdetés, reklám	-	995
Bérleti díjak	-	545
Egyéb	1.143	1.029
Összesen	<u>57.275</u>	<u>15.394</u>

Az Anyagjellegű ráfordítások értékét 2018-ban és 2017-ben alapvetően a tőzsdei jelenlét, illetve a csődeljáráshoz kapcsolódó jogi és számviteli költségek tették ki.

19. Személyi jellegű ráfordítások

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Bérköltség	542	1.564
Egyéb személyi jellegű juttatások	6	74
Járulékok	115	381
Összesen	<u>663</u>	<u>2.019</u>
Dolgozói létszám	<u>1</u>	<u>1</u>

20. Egyéb ráfordítások

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Vest Invest Kft-vel szembeni értékpapír értékvesztése	-	44.500
sziget.hu domain értékesítésének vesztesége	-	5.400
Értékesített követelés könyv szerinti értéke	44.500	-
Késedelemi pótlékok, kamatok	1.243	-
Egyéb ráfordítások	286	411
Összesen	<u>46.029</u>	<u>50.311</u>

21. Pénzügyi bevételek

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Kapott kamatok	380	12.000
Összesen	<u>380</u>	<u>12.000</u>

22. Pénzügyi ráfordítások

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Kötvények kamatai	88.980	388.130
Összesen	<u>88.980</u>	<u>388.130</u>

23. Jövedelemadók

A jövedelemadókhöz kapcsolódó ráfordítások a következőekből tevődnek össze:

	<u>2018. december 31.</u>	<u>2017. december 31.</u>
Társasági adó	-	1.305
Halasztott adó	322.316	71.055
Összesen	<u>322.316</u>	<u>72.360</u>

A csoportszintű tárgyévi társasági adó az egyes társaságok helyi szabályok szerint megállapított adózandó nyeresége alapján került meghatározásra.

**AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA**

Jelenleg Magyarországon az egyes adóhatóságok által előírásra, kiszabásra kerülő adónemek körét több vonatkozó törvény szabályozza. Ezen jogszabályok többek között kiterjednek az általános forgalmi adó, a társasági-, helyi adók, valamint a bérhez kapcsolódó adók, járulékok körére. Az adóval kapcsolatos elszámolások ellenőrzési jogköre az adóhatóságokat illeti, amelyeknek, jogszabályi meg nem felelés, illetve jogszabály sértés esetén, jogukban áll különféle bírság, mulasztás kiszabása a törvény adta kereteken belül.

A vezetőség meggyőződése, hogy a beszámolóban szereplő adókötelezettségek értéke a jogszabályi előírásokkal összhangban áll. Ugyanakkor bármely adóhatóságnak jogában áll eltérő álláspont kialakítása, aminek hatása akár jelentős mértékű is lehet.

Az adó levezetése a következő volt:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Adózás előtti eredmény	4.563.020	(404.015)
Aktuális adókulcs alapján számított adófizetési kötelezettség 9%	410.672	(36.361)
Alultőkésítés	-	34.931
Halasztott adókövetelés értékvesztése	-	71.055
Követelések értékvesztése (értékpapír)		4.005
Egyéb különbségek (nem realizált veszteségelhatárolás)	<u>(88.356)</u>	<u>(1.270)</u>
Jövedelemadók összesen	<u>322.316</u>	<u>72.360</u>

24. Egy részvényre jutó eredmény

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredmény (eFt)	4.240.704	(404.015)
Kibocsátott törzsrészvények súlyozott átlagos száma (ezer db)	77.305.957	51.933.125
Egy részvényre jutó eredmény (alap) (Ft)	<u>54,86</u>	<u>(7,78)</u>

A Társaságnál nincsen olyan tényező sem 2018-ban, sem 2017-ben, amely hígítaná az egy részvényre jutó eredményt.

25. Szegmensinformációk

Mivel a Csoport tőzsdén jegyzett vállalkozás, így a szegmens információk közzétételére kötelezett. A Csoport 2018-ban nem végzett árbevétel termelő tevékenységet, így egy szegmensként kerül megjelenítésre.

26. Kockázatkezelés

Pénzügyi kockázatkezelés

A Társaság tevékenységei által az alábbi pénzügyi kockázatoknak van kitéve: piaci kockázat (beleértve az árfolyamkockázatot, a valós érték kamatkockázatot, a cash flow kamatkockázatot és az árkockázatot), hitelezési kockázat és likviditási kockázat. A Társaság szintjén önálló kockázatkezelési csoport nincsen. Származékos ügylet a Társaság nem köt.

Árfolyamkockázat

A Társaság külföldi devizában nem folytat tevékenységet, így árfolyamkockázat nem keletkezik.

Árkockázat

A Társaságnak nincs tőzsdei árukkal, illetve pénzügyi instrumentumokkal kapcsolatos árkockázata.

Cash flow és valós érték kamatkockázat

A Társaságnak kamatkockázata nincs.

Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat kezelése egyedi szinten történik. Hitelezési kockázat vevőkövetelésekből és kölcsön ügyletekből származik. Bankok és pénzintézetek esetében csak a független hitelminősítő által legalább „A” osztályba sorolt felek fogadhatók el.

Ha független hitelminősítő nem kerül bevonásra, a Társaság a vevő hitelképességét a pénzügyi helyzet, a múltbéli tapasztalatok és az egyéb tényezők figyelembevételével határozza meg. Az egyéni kockázati korlátok belső vagy külső minősítések alapján, az igazgatóság által meghatározott korlátoknak megfelelően kerülnek megállapításra.

A vevők átutalással teljesítik fizetési kötelezettségeiket. Ezen felek nem teljesítéséből várható hitelezési veszteség.

A tőke kezelése

A Társaság sem 2018. december 31-én, sem 2017. december 31-én nem felelt meg a rá érvényes jogszabályi követelményeknek. A Társaság ennek értékelése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait követi figyelemmel.

AZ EST MÉDIA NYRT. 2018. DECEMBER 31-FORDULÓNAPPAL KÉSZÍTETT
KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓJA

Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Csoport nem tudja pénzügyi kötelmeit esedékességkor teljesíteni.

A Csoport likviditási terve a következő 2018. december 31-én:

	1 éven belül esedékes	2-5 éven belül esedékes	5 éven túl esedékes	Összesen
Váltókövetelések	70.000			70.000
Egyéb rövid lejáratú követelések	11.241			11.241
Aktív időbeli elhatárolások	421			421
Jövedelemadó követelések	14			14
Pénzügyi eszközök	81.676			81.676
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	9.529			9.529
Szállítói kötelezettségek	32.411			32.411
Egyéb kötelezettségek	1.371			1.371
Passzív időbeli elhatárolások	12.160			12.160
Pénzügyi kötelezettségek	55.471			55.471

A Csoport likviditási terve a következő 2017. december 31-én:

	1 éven belül esedékes	2-5 éven belül esedékes	5 éven túl esedékes	Összesen
Vevőkövetelések	15			15
Egyéb rövid lejáratú követelések	7.850			7.850
Pénzügyi eszközök	7.865			7.865
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök			4.327.458	4.327.458
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			157.311	157.311
Szállítói kötelezettségek	36.841			36.841
Egyéb kötelezettségek	79.164			79.164
Pénzügyi kötelezettségek	116.005		4.484.769	4.600.774

27. Pénzügyi instrumentumok

Pénzügyi instrumentumnak minősülnek a vevőkövetelések, váltókövetelések és a pénzeszközök, valamint a felvett hitelek, kölcsönök és a szállítói kötelezettségek.

2018. december 31.	Könyv szerinti érték	Valós érték
Pénzügyi eszközök		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kölcsönök és követelések</i>		
Váltókövetelések	70.000	70.000
Pénzeszközök	8.086	8.086
Pénzügyi kötelezettségek		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>		
Pénzügyi kötelezettségek	9.529	9.529
Szállítói kötelezettségek	32.411	32.411

2017. december 31.	Könyv szerinti érték	Valós érték
Pénzügyi eszközök		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kölcsönök és követelések</i>		
Vevőkövetelések	15	15
Pénzeszközök	25.272	25.272
Pénzügyi kötelezettségek		
<i>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott kötelezettségek</i>		
Pénzügyi kötelezettségek	4.484.769	4.484.769
Szállítói kötelezettségek	36.841	36.841

A valós érték meghatározása mindkét évben a 3. szintnek megfelelő valós értéken történt.

28. Kapcsolt felekkel való tranzakciók

2018. május 25-én a Társaság engedményezési szerződést kötött a Maloba Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel, mint engedményessel. A felek rögzítették, hogy a Társaságnak a VEST INVEST Pénzügyi és Befektetési Tanácsadó Kft-vel szemben az Interinn Energy Holding Nyrt. 222.500 db részvényére szóló 44.500 eFt könyv szerinti értéken nyilvántartott követelése áll fenn. A Társaság átruházta az engedményesre a fenti követelést az ahhoz kapcsolódó járulékokkal, mellékkötelezettségekkel együttesen, a vételár 70.000 eFt volt. Engedményes a vételárat 70.000 eFt-ról szóló 2019. június 30-i lejáratú váltó kibocsátásával teljesítette.

A 2018. szeptember 4-én kötött kölcsönszerződés szerint a Park Teniszkлуб Zrt. 20.000 eFt lehívható kölcsönkeretet biztosított a Társaság számára 2018. november 30-ig. A kölcsönszerződés szerint a kölcsön visszafizetésének határideje 2018. december 31.

2018. október 15-én a Társaság szerződést kötött a New Form Média Kft.-vel, mely szerint az EST MEDIA piaci újrapozicionálási feladataival megbízott Goodwill Communications Kft. PR tevékenységének ellenértékét a New Form Média Kft. fizeti meg a Goodwill Communications Kft. részére, mely New Form Média Kft. továbbszámolja ezt a Társaság felé. 2018-ban 24.000 eFt került elszámolásra kommunikációs költségként ebből a tranzakcióból.

29. Mérlegfordulónap utáni események

Tremmel Zoltán úr (5667 Magyarbánhegyes, Kossuth u. 19. szám alatti lakos) 2019. április 8-án megvásárolta az „AV Investments” Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság 100%-os leányvállalatát, a Dynamopest Korlátolt Felelősségű Társaságot (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3., Cg. 01-09-325572), amely az EST MEDIA Nyrt.-ben 5.300.000 darab törzsrészcénnel rendelkezik. A jogügylettel az „AV Investments” Kft. és végső tulajdonosa befolyása az EST MEDIA Nyrt.-ben 5% alá csökkent. Tremmel Zoltán úr az EST MEDIA Nyrt.-ben 2019. április 8-án 5%-ot meghaladó mértékű–a Dynamopest Kft.-n keresztül gyakorolt –befolyást szerzett.

2019. április 12-én a Tremmel Zoltán úr 100%-os tulajdonában álló Dynamopest Korlátolt Felelősségű Társaság (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3., Cg. 01-09-325572) tulajdonában álló EST MEDIA Nyrt. részvények darabszáma értékesítés során lecsökkent, így a tulajdoni aránya az EST MEDIA Nyrt.-ben 4,99 százalékra csökkent.

A London Stock Exchange Group tulajdonában álló globális tőkepiaci adatszolgáltatócég, az FTSE Russell (<https://www.ftserussell.com>) féléves felülvizsgálata keretében, 2019. február 18-ai hatállyal felvette az EST MEDIA Nyrt. részvényeit az „FTSE Global Equity Index Series – Emerging Europe” indexbe.

2019. január 9-én a Társaság által alapított E.M. Prime Holding Vagyonkezelő Kft. a Cégbíróság által bejegyzésre került.

2019. január 4-én a Budapesti Értéktőzsde Zrt. a Társaság törzsrészcénnéit likvidnek minősítette a 2018. IV. negyedéves forgalmi adatok alapján.

30. Konszolidált beszámoló összeállításával kapcsolatos információ

A 2018. december 31-én végződő üzleti évre vonatkozó EU által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint összeállított egyedi pénzügyi kimutatások összeállítása során az összeállítás alapját a Társaság által megbízott könyvelő iroda által rögzített főkönyvi és analitikus könyvelési tételek, magyar Számviteli rend szerinti nyilvántartások vezetése, a Társaság által rögzített vevői számlák, megkötött szerződések alapul vételével készített kimutatások képezték. Ezen kimutatások összeállításért felelős számviteli szolgáltató társaság a Gamax Informatikai és Munkaerő-kölcsönző Kft., a mérlegképes könyvelő neve és regisztrációs száma Címer Balázs (regisztrációs szám: 173754).

A Társaság a magyar számviteli törvény által összeállított beszámolók IFRS sztenderdeknek való megfeleltetése érdekében IFRS regisztrációval rendelkező számviteli szakértőt bízott meg. Az IFRS beszámoló elkészítéséért személyében felelős: Rózsa Ildikó (regisztrációs szám: 136860). Az IFRS beszámoló elkészítésével megbízott szakértő megbízása kizárólag a Magyar számviteli előírások és a IFRS előírások közötti eltérések beazonosítására, illetve a hatályos EU által befogadott IFRS-ek előírásainak megfelelő egyedi beszámoló elkészítésére terjedt ki.

31. Konszolidált beszámoló könyvvizsgálattal történő ellenőrzése, könyvvizsgáló díjazása

A Társaság könyvvizsgálatát ellátó társaság és személyében felelős könyvvizsgálót a Társaság Közgyűlése választja meg. A Társaság közgyűlése által a 2018. évi gazdálkodási adatok ellenőrzésével megbízott könyvvizsgáló:

- dr. Sugárné Kéri Anna, MKVK nyilvántartási szám: 000691., MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Adószakértő Kft. (címe: 1054 Budapest, Báthori u. 20. III/1.; cégjegyzék száma: 01-09-681313)

A könyvvizsgáló díjazása:

- Est Média Nyrt. konszolidált, az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban, valamint a 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban elkészített éves konszolidált beszámolója és az Est Média Nyrt. egyedi IFRS beszámolója könyvvizsgálatának díja összesen 7.290 eFt + Áfa.

Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokat, adótanácsadói szolgáltatásokat, valamint nem a könyvvizsgálat körébe tartozó szolgáltatásokat a Társaság számára a könyvvizsgálók nem végeztek.

32. A pénzügyi kimutatások közzétételre engedélyezése

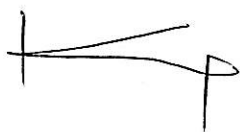
A pénzügyi kimutatásokat a Csoport anyavállalatának Igazgatósága 2019. április 30-án tartott ülésén megvitatta és ebben a formában közzétételre engedélyezte.

33. Felelősségvállaló nyilatkozat

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy számos olyan fontos tényező van, amelynek hatására a tényleges eredmények lényegesen eltérhetnek a jövőre vonatkozó megállapításokban foglaltaktól.

Felelősségvállaló nyilatkozat – Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített Konszolidált éves beszámoló valós és megbízható képet ad az Est Média Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A konszolidált beszámoló aláírására jogosult személyek:

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line with a vertical stroke on the left and a small loop on the right.

Budapest, 2019. április 30.

ÜZLETI JELENTÉS

Fontos bevezető megjegyzés

A jelen jelentésben írtakkal kapcsolatban a Társaság kiemeli, hogy – a 2014. november 10-i közzétételében jelzettek szerint – megszüntette Média Üzletágát, és emiatt 2018. december 31-én az EST MEDIA cégcsoport már nem állt fenn. A jelen jelentés szövege ugyanakkor még utalásokat tartalmazhat a 2014. november 10-ét megelőző cégcsoportra. A jelentés 2018. december 31-i fordulónapját követően – az alábbiakban külön kiemeltéktől eltekintve – nem történt olyan esemény, amely lényeges és jelentős hatással lenne a beszámolóra.

I. Bevezetés

Miután a Társaság 2016. április 29-i közgyűlésén elfogadott 2015. évi éves beszámoló szerint a Társaság saját tőkéje negatív volt, a részvényesek kötelessé váltak a tőkehelyzet rendezésére. Az ebből a célból összehívott, 2016. július 29-i rendkívüli, megismételt közgyűlés határozataival összhangban az Igazgatóság 2016. október 28-án úgy határozott, hogy következő lépésként a csődeljárás megindítása az, amely a Társaság hosszú távú érdekeit szolgálja. A csődeljárás iránti kérelem Fővárosi Törvényszék előtti benyújtására 2017. február 28-án került sor.

A Fővárosi Törvényszék 9.Cspk.5/2017/8. számú végzésével elrendelte az EST MEDIA Nyrt. csődeljárását. A csődeljárás kezdő időpontja a végzés Cégközlöny honlapján történő közzétételének napja, azaz 2017. március 18. volt. A Társaság célkitűzése már a csődeljárás benyújtásakor az volt, hogy olyan csődegyezséget terjeszthessen elő, amely egyúttal a sajáttőke-helyzetet is megfelelően rendezi.

2017. szeptember 19-én a Társaság által előterjesztett egyezségi javaslatot a hitelezők a szükséges többséggel elfogadták, így a csődegyezségi megállapodás megkötésre került, és azt a vagyongfelügyelő ellenjegyezte. A csődegyezséget a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú, 2017. november 8-án kézbesített végzésével jóváhagyta, és a csődeljárást befejezetté nyilvánította.

A végzés ellen egy hitelező fellebbezett, és a hitelezői fellebbezésből kifolyólag a Fővárosi Ítéltábla állapította meg a 15.Cspkf.43.297/2018/3. számú végzésével, hogy a Társaság csődegyezsége mindenben megfelel a jogszabályoknak. A Fővárosi Ítéltábla így helybenhagyta a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú végzését, amely a csődegyezséget jóváhagyta és a csődeljárást befejezetté nyilvánította. A Fővárosi Törvényszéknek a csődeljárást jogerősen befejező, 39.Cspk.5/2017/43. számú végzése 2018. március 20-án került közzétételre a Cégközlönyben.

II. Vállalati események

1./ Azt követően, hogy a cégcsoport Média Üzletága 2014. november 10-én egy tranzakció-sorozat keretében értékesítésre, és ezáltal a Társaságnál megszüntetésre került, a Társaság – 2018. március 20-ig a csődeljárásból adódó bizonytalanságok korlátai között – arra összpontosított, hogy megtalálja tevékenységének új fókuszterületét, annak érdekében, hogy – ahogy az a Társaság életében már több alkalommal is megtörtént – egy új vagyongazdálkodási portfólió vagy a Társaságon belüli tevékenység kiépítésével sikeresen új irányokban folytassa működését. Evégett a csődeljárást megelőző időszakban a Társaság folytatta megmaradt eszközeinek kezelését, valamint értelemszerűen továbbra is ellátta a központi adminisztrációs feladatokat.

2./ A Társaság 2016. április 29-i éves rendes közgyűlésén a részvényesek – az Igazgatóság indítványának megfelelően – a 2015. évi éves beszámolót elfogadták. Az elfogadott beszámoló szerint a Társaság saját tőkéje negatív, -567.353eFt volt. A Ptk. 3:270. § (2) bekezdése értelmében, amennyiben a részvénytársaság saját tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent, úgy a részvényesek kötelesek a közgyűlésen vagy közgyűlés tartása nélkül olyan határozatot hozni, amely alkalmas ezen ok megszüntetésére; vagy dönteniük kell a társaság átalakulásáról, egyesüléséről vagy szétválásáról; ezek hiányában a társaság megszüntetéséről. Erre figyelemmel a Társaság Igazgatósága 2016. május 6-án összehívta a Társaság rendkívüli közgyűlését.

A Társaság 2016. július 29-i közgyűlése a közgyűlés napjától számított három hónapos határidőt biztosított az Igazgatóság részére olyan tőkebefektető felkutatására, aki a tőkehelyzet rendezéséhez szükséges eszközöket a Társaság rendelkezésére bocsátja. Arra az esetre, amennyiben az Igazgatóság tőkebefektető felkutatására irányuló erőfeszítései eredménytelenek maradnak, a közgyűlés felhatalmazta az Igazgatóságot arra, hogy (a) kezdeményezze a Társaság jogutód nélküli megszűnését – az aktuális likviditási helyzettől függően – végelszámolás vagy felszámolási eljárás útján, vagy (b) kezdeményezze csődeljárás megindítását, és felszámolási eljárás, illetve csődeljárás esetére megadta az előzetes hozzájárulását.

Tekintve, hogy az Igazgatóság megfelelő befektetőt nem talált, 2016. október 28-án úgy határozott, hogy következő lépésként a csődeljárás megindítása az, amely a Társaság hosszú távú érdekeit szolgálja.

Ezt követően az Igazgatóság megkezdte a csődeljárás előkészítését, amely – főként a jelentős adminisztrációs teher miatt – elhúzódott, így csődeljárás iránti kérelem Fővárosi Törvényszék előtti benyújtására végül 2017. február 28-án került sor.

3./ A csődeljárás iránti kérelem Fővárosi Törvényszékhez történt 2017. február 28-i benyújtását követően a Fővárosi Törvényszék 9.Cspk.5/2017/8. számú végzésével elrendelte az EST MEDIA Nyrt. csődeljárását. A csődeljárás kezdő időpontja a végzés Cégközlöny honlapján

történő közzétételének napja, azaz 2017. március 18. volt. A Társaság célkitűzése már a csődeljárás benyújtásakor az volt, hogy olyan csődegyezséget terjeszthessen elő, amely egyúttal a sajáttőke-helyzetet is megfelelően rendezi.

A csődeljárásban az első hitelezői egyezségi tárgyalásra 2017. május 12-én került sor, amelyen a hitelezők a Társaság által előterjesztett első egyezségi javaslatot nem fogadták el. A Társaság vállalta az egyezségi javaslat átdolgozását. A hitelezők ezt követően hozzájárultak a fizetési moratórium 120 nappal, összesen a csődeljárás 2017. március 18-i kezdőnapjától számított 240 napig történő meghosszabbításához.

A meghosszabbított fizetési haladék időtartama alatt a Társaság 2017. szeptember 19-én újabb hitelezői egyezségi tárgyalást tartott, amelyen a Társaság által előterjesztett egyezségi javaslatot a hitelezők a szükséges többséggel elfogadták, így a csődegyezségi megállapodás megkötésre került, és azt a vagyonfelügyelő ellenjegyezte. A csődegyezséget a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú, 2017. november 8-án kézbesített végzésével jóváhagyta, és a csődeljárást befejezetté nyilvánította.

A végzés ellen egy hitelező fellebbezett, és ezen hitelezői fellebbezésből kifolyólag a Fővárosi Ítéltábla állapította meg a 15.Cspkf.43.297/2018/3. számú végzésével, hogy a Társaság 2017. szeptember 19-én megkötött csődegyezsége mindenben megfelel a jogszabályoknak. A Fővárosi Ítéltábla így helybenhagyta a Fővárosi Törvényszék 39.Cspk.5/2017/26. számú végzését, amely a csődegyezséget jóváhagyta és a csődeljárást befejezetté nyilvánította. A Fővárosi Törvényszéknek a csődeljárást jogerősen befejező, 39.Cspk.5/2017/43. számú végzése 2018. március 20-án került közzétételre a Céglőnyben.

4./ A csődegyezségi megállapodásban a Társaság arra vállalt kötelezettséget – mivel likvid eszközeit legnagyobb részben a moratórium alá nem eső tartozásokra és a csődeljárás költségeire fordította, egyéb aktív vagyona pedig elhanyagolható mértékű –, hogy a hitelezők csődeljárásban nyilvántartásba vett követelésállományát részvénykibocsátással rendezi.

A Társaság hitelezői a csődegyezés keretében követelésük járulékait, valamint a tőkeösszeg 97,45 százalékát elengedték, a fennmaradó 2,55 százalékát pedig – amely 30.619.225,26 forintnak felel meg – névértéken tőkévé konvertálják. Ezáltal az egyezés értelmében a hitelezők részére összesen 39.255.417 darab, egyenként 0,78 forint névértékű, 0,78 forint kibocsátási értékű, „A” sorozatú törzsrészvény kerül kibocsátásra, amelyek a Társaság jelenlegi „A” sorozatú törzsrészvényeivel mindenben azonos jogokat biztosítanak. (Amennyiben valamely hitelező jogszabályi rendelkezésből kifolyólag nem szerezhetne részvénytulajdont a Társaságban, úgy az ilyen hitelező elengedés után fennmaradó követelését a Társaság pénzben rendezi.)

A Társaság a csődegyezségi megállapodásban, illetve arra tekintettel vállalta, hogy a fenti részvények kibocsátásáról a jóváhagyó végzés jogerőre emelkedésétől számított negyvenöt munkanapon belül dönt, és azokat a tőkeemelés cégbírósági bejegyzésétől számított kilencven napon belül bevezeti a Budapesti Értéktőzsdére. Amennyiben a Társaság ennek nem tenne

eleget, úgy a csődegyezségi megállapodás értelmében a mulasztást további kilencven napon belül köteles orvosolni. Amennyiben a mulasztást a Társaság ezen póthatáridőn belül sem orvosolja, úgy a követelésállomány elengedést követően fennmaradó, 2,55 százalékos összegét pénzben köteles megfizetni a hitelezők részére az elmulasztott póthatáridőt követő további kilencven napon belül.

A csődegyezségi ajánlatban a Társaság jelezte, hogy a moratórium alá nem eső tartozásai egy részét tőkekonverzió útján rendezni majd. Erre tekintettel az Igazgatóság 2018. május 28-án a Társaság alaptőkéjét új, 0,78 forintos névértékű, „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészesvények zártkörű forgalomba hozatalával, 11.809.019,82 forint névértéken és 11.809.019,82 forint kibocsátási értéken, teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás ellenében 52.316.857,32 forintra felemelte. Az alaptőke-emelés során 15.139.769 darab új, „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészesvény került kibocsátásra. Ezen törzsrészesvények a tőzsdei kereskedésbe 2018. július 17-vel kerültek bevezetésre.

Ezen részesvények keletkeztetésével és allokálásával a Park Teniszkлуб Zártkörűen Működő Részesvénytársaság (1114 Budapest, Bartók Béla út 15/d., Cg. 01-10-044985) – 100 százalékos leányvállalatán, a GlobTerm Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságon (1023 Budapest, Frankel Leó út 92. 6. em. 26., Cg. 01-09-733645) keresztül – 14,9 százalékos (azaz tíz százalékot meghaladó mértékű) befolyást szerzett az EST MEDIA Nyrt-ben 10.000.000 darab törzsrészesvény megszerzésével.

A Társaság 2018. augusztus 1-én vette kézhez Sáradi Elek János úr (9632 Sajtoskál, Bük-Fürdői u. 17.) bejelentését arról, hogy befolyása a Társaságban 5 százalék alá csökkent, figyelemmel ezen részesvények keletkeztetésére.

5./ A csődegyezés végrehajtásának első lépéseként a Társaság 2018. július 12-én akként határozott, hogy a csődegyezségi megállapodás mellett „igen” szavazatot leadó hitelezők követelésállományát – amely összesen 27.099.348,12 forint – részesvénykibocsátás útján rendezni, figyelemmel arra, hogy ezek a hitelezők a csődegyezés támogatásával kifejezésre juttatták elköteleződésüket a Társaság, és ezáltal a korábbi részesvényesek részesvényesi értékének megőrzése mellett. Erre tekintettel az Igazgatóság 2018. július 12-én a Társaság 52.316.857,32 forintos alaptőkéjét új, 0,78 forintos névértékű, „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészesvények zártkörű forgalomba hozatalával, 27.099.348,12 forint névértéken és 27.099.348,12 forint kibocsátási értéken, teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás ellenében 79.416.205,44 forintra felemelte. Az alaptőke-emelés során 34.742.754 darab új, „A” sorozatú, névre szóló, dematerializált törzsrészesvény kerül kibocsátásra. Az alaptőke-emelést a cégbíróság 2018. augusztus 7-i hatállyal bejegyezte. Ezen törzsrészesvények keletkeztetése és tőzsdei kereskedésbe való bevezetése 2018. október 9-én történt meg.

Az alaptőke-emelésből keletkezett részesvények allokálásával a Park Teniszkлуб Zrt. – 100 százalékos leányvállalatain, a Dynamopest Korlátolt Felelősségű Társaságon (1114 Budapest, Bartók Béla út 15/d., Cg. 01-09-325572) és a GlobTerm Kft-n keresztül – 2018. október 10-én

24,95 százalékos (azaz húsz százalékot meghaladó mértékű) befolyást szerzett a Társaságban 25.400.000 darab törzsrészvény megszerzésével.

A Társaság Igazgatósága a csődegyezségi megállapodás ellen szavazó és a csődegyezségi tárgyaláson részt nem vevő hitelezők követelésállományát – amely összesen 3.519.877,14 forint volt – 2018 októberében pénzbeli teljesítéssel rendezte.

A csődeljárás sikeres lezárásával és a csődegyezés teljesülésével azon személyek, akik követelésüket a csődeljárásban nem jelentették be, követeléseiket a jövőben már nem érvényesíthetik a Társasággal szemben, a bejelentkezett hitelezők pedig részben kielégítést kaptak, részben pedig elengedték követeléseiket, a moratórium alá nem eső követelések pedig pénzben és tőkekonverzió útján kielégítésre kerültek. Ilyen módon a Társaság kötelezettségállománya megszűnt, ideértve a 2014. évi, csaknem 3.300.000eFt tőkeösszegű kötvénykibocsátásból eredő kötelezettségállományt is.

A fentiek számviteli hatásaként 2018. június 30-ra a Társaság 2017. december 31-i állapot szerinti mintegy mínusz 4.245.321eFt mértékű saját tőkéje pozitív tartományba emelkedett.

A csődeljárás sikeres lezárásával és a csődegyezés teljesülésével a csődeljárásban részt vett hitelezők az egyezés szerint tőkeágon kielégítéshez jutottak, emellett pedig a Társaság fizetőképessége helyreáll, így a csődeljárás törvényi céljai teljesülnek. A Társaság meggyőződése továbbá, hogy a kötelezettségek megszűnése és a sajáttőke-helyzet rendezése megteremtette annak előfeltételeit is, hogy megállapodjon olyan potenciális befektetők vagy tevékenységek bevonásáról, akik/amelyek számára a Társaság közel húsz éves tőkepiaci jelenléte, részvényesi struktúrája és eddig ki nem aknázott látens tartalékai lehetőségeket hordoznak.

6./ A BÉT vezérigazgatója 2018. július 13-án meghozott, 210/2018. számú határozatával döntött a Társasággal szemben 2017. január 13-tól alkalmazott elkülönítés szankció megszüntetéséről 2018. július 17-i hatállyal, és ezzel a Társaság részvényeinek kereskedése során alkalmazott kereskedési modellt „Folyamatos kereskedés aukciókkal Kereskedési Modellre” módosította, figyelemmel arra, hogy a felülvizsgálat során a BÉT megállapította, hogy a Társaság a BÉT felé korábban fennálló tartozásának rendezésével megszüntette a szankciót kiváltó valamennyi szabályzat-, illetve kötelezettségszegést, továbbá az is megállapításra került, hogy a Bevezetési és Forgalomban Tartási Szabályokban az elkülönítés megszüntetésére meghatározott valamennyi további feltétel is teljesül.

7./ A Magyar Nemzeti Bank 2018. szeptember 6-án meghozott, H-PJ-III-59/2018. számú határozatával kötelezte a Társaságot, hogy a jogszabályi rendelkezések által lehetővé tett legrövidebb időn belül intézkedjen a Társaságra vonatkozó jogszabályokban meghatározott kibocsátói minősítéssel rendelkező állandó könyvvizsgáló megválasztása iránt.

A határozat meghozatalának alapjául az szolgált, hogy a Társaság 2018. április 26-i közgyűlése a Társaság könyvvizsgálójának a 2018. üzleti évre újraválasztotta a Moore Stephens Hezicomp

Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft-t, amelynek nevében a Társaság könyvvizsgálatát Herczeg Zoltán könyvvizsgáló végzi el. Az MNB észlelte, hogy a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által vezetett közhiteles nyilvántartás szerint sem a könyvvizsgáló társaság, sem a személyében felelős könyvvizsgáló nem rendelkezik ún. kibocsátói minősítéssel, bár a Pénzügyminisztérium Könyvvizsgálói Közfelügyeleti Főosztálya tájékoztatása értelmében a könyvvizsgáló 2018. június 19-én a kibocsátói minősítés megszerzése iránti kérelmet benyújtotta.

A Társaság Igazgatósága a fentiekre figyelemmel gondoskodott rendkívüli közgyűlés összehívásáról, amelyen 2018. október 11-én a 2018. üzleti évre, a 2019. évi rendes közgyűlés napjáig, de legkésőbb 2019. április 30-ig terjedő hatállyal, 5.890.000,-Ft + áfa éves díjazás mellett a kibocsátói minősítéssel rendelkező MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (1054 Budapest, Báthori u. 20. III. em. 1., Cg. 01-09-681313, MKVK nyilvántartási szám: 001587) került könyvvizsgálóként megválasztásra, amelynek nevében a Társaság könyvvizsgálatát dr. Sugárné Kéri Anna könyvvizsgáló (1054 Budapest, Báthori u. 20. III. em. 1., MKVK nyilvántartási szám: 000691) végzi el.

Ugyanezen a közgyűlésen az Alapszabály VIII/9. pontjából a folyamatban lévő befektetői tárgyalások során megfogalmazott igényre törlésre került az a korlátozás, amelynek értelmében a Társaságban egy részvényes vagy részvényesi csoport sem gyakorolhatta a szavazati jogok több mint húsz százalékát.

8./ Vajna András György úr (1026 Budapest, Bimbó út 82-86. 31. ép. fszt. 3. szám alatti lakos) és a Park Teniszkлуб Zrt. 2018. október 13-án bejelentették, hogy a Vajna András György úr minősített többségű befolyása alatt álló „AV Investments” Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. III. em., Cg. 01-09-184641) megvásárolta a Park Teniszkлуб Zrt. 100 százalékos leányvállalatát, a Dynamopest Kft-t, amely a Társaságban 5.300.000 darab törzsrészcímmel rendelkezett. A jogügylettel a Park Teniszkлуб Zrt. befolyása a Társaságban 19,74 százalékra csökkent, Vajna András György úr pedig öt százalékot meghaladó mértékű – az „AV Investments” Kft.-n és a Dynamopest Kft.-n keresztül gyakorolt – befolyást szerzett.

9./ A Társaság 2018. december 21-én hárommillió forint pénzbeli hozzájárulással, 100 százalékos tulajdonosi részvétele mellett gazdasági társaságot alapított E.M. PRIME HOLDING Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság cégnév alatt, abból a célból, hogy az a tervezett jövőbeli akvizíciós tevékenység holdingcégeként szolgáljon.

10./ A beszámolási időszakot követően, 2019. január 4-én a Budapesti Értéktőzsde Zrt. közzétette, hogy a 2018. IV. negyedéves forgalmi adatok alapján mely értékpapírok minősülnek likvidnek. Az adatok alapján az EST MEDIA törzsrészcím egyike annak lett a nyolc értékpapírnak a BÉT-en, amelynek a 2018. IV. negyedévben mért napi átlagos forgalma meghaladta a százmillió forintot, és ezáltal likvidnek minősült.

Szintén a beszámolási időszakot követően a London Stock Exchange Group tulajdonában álló globális tőkepiaci adatszolgáltató cég, az FTSE Russell (<https://www.ftserussell.com>) féléves felülvizsgálata keretében, 2019. február 18-i hatállyal felvette a Társaság részvényeit az „FTSE Global Equity Index Series – Emerging Europe” indexbe. Az FTSE Global Equities indexsorozat közel 7 850 értékpapírt fed le 48 országban. Az indexekre indexkövető alapok, derivatív termékek és tőzsdén kereskedett befektetési alapok (ETF-ek) széles köre épül. Az indexbe a Társaság a likviditásra, a piaci kapitalizációra és a közkézhányadra vonatkozó kritériumok teljesítését követően került be.

11./ Vajna András György úr halálát követően 2019. április 8-án Tremmel Zoltán úr (5667 Magyarbánhegyes, Kossuth u. 19. szám alatti lakos) megvásárolta a Dynamopest Kft-t, amely a Társaságban 5.300.000 darab törzsrészvénnyel rendelkezett. A jogügylettel az „AV Investments” Kft. és végső tulajdonosa befolyása a Társaságban öt százalék alá csökkent. Ezt követően 2019. április 12-én a Dynamopest Kft. tulajdonában álló EST MEDIA Nyrt. részvények darabszáma értékesítés során lecsökkent, így Tremmel Zoltán úr közvetett tulajdoni aránya a Társaságban 4,99 százalékra csökkent.

III. Piaci környezet

A piaci környezet bemutatásakor a Társaság csődeljárás után megmaradt tevékenységére kell figyelemmel lennünk. Ez jelenleg alapvetően a megmaradt vagyonelemek kezeléséből áll. A vagyonkezelői tevékenység mindazonáltal önmagában nem olyan tevékenység, amelynek vonatkozásában megalapozottan beszélhetnénk szokásos értelemben vett piacról vagy piaci környezetről, emiatt ezek bemutatásának akkor lesz helye, amikor és amennyiben a Társaság megtalálta tevékenységének új fókuszterületét, és belépett új piacokra.

IV. A Társaság tevékenységének főbb kockázatai

A kockázatok értékelése körében a jelen jelentés közzétételekor legfőképpen arra kell figyelemmel lenni, hogy a jövőben a Társaság arra kell majd törekedjen, hogy a korábbi tevékenységéből megmaradt vagyonelemek kezelésén túlmutató, új tevékenységi területeken folytathassa működését.

A sikeres csődegyezés a kötelezettségek jegyzett tőkévé történő konvertálásával a Társaság részvényesi összetételének jelentős változásával járt. Ez egyfelől a korábbi részvényesek tulajdonosi arányának csökkenését is eredményezte, másfelől amennyiben nagymennyiségű új részvény kerülne egyidejűleg eladásra a piacon, az a piaci árra is kedvezőtlen hatással lehet.

Az előzőekben írtakon túl ki kell emelni a jelenlegi világgazdasági környezetből adódó bizonytalanságokból következő kockázatokat. A napról napra formálódó gazdasági folyamatok végső, a Társaságot érintő hatásai még nem vagy nem teljeskörűen ismertek. Általános érvénnyel kijelenthető azonban, hogy a Társaság – minden más gazdálkodóhoz hasonlóan –

jelentősen megváltozott piaci viszonyok közé került. A jelentősen megváltozott piaci viszonyok és körülmények magukban hordozhatják az értékelési szintek – esetlegesen átértékelési kötelezettséggel is járó – elmozdulásait, valamint a finanszírozhatóság és az előre nem számolható veszteségek kockázatát. Ugyanakkor továbbra is kockázatként jelentkezik, hogy amennyiben a Társaság nem kezd kellő időben, nagyjából fél éven belül új fókuszterületi, a Társaság hosszú távú árbevétel- és eredménytermelő képességét megalapozó üzleti tevékenységhez, az a saját tőke lassú erodálásához vezethet, és végső soron újabb tőkepótlást tehet szükségessé.

V. A Társaság rövid- és középtávú feladatai

A Társaság 2017. évi működését és még a 2018. év első félévét is a csődeljárás lefolytatása határozta meg. A csődeljárás 2018. március végi sikeres lezárulásával és a csődegyezség – 2018 októberében lezárult – végrehajtásával a csődeljárásban részt vett hitelezők az egyezség szerint kielégítéshez jutottak, emellett pedig a Társaság fizetőképessége helyreállt, így a csődeljárás törvényi céljai teljesültek.

A Társaság meggyőződése továbbá, hogy a kötelezettségek megszűnése és ezen keresztül a saját tőke helyzet rendezése megteremtette annak előfeltételeit is, hogy megállapodjon olyan potenciális befektetők vagy tevékenységek bevonásáról, akik/amelyek számára a Társaság közel húsz éves tőkepiaci jelenléte, részvényesi struktúrája és eddig ki nem aknázott, látens tartalékai lehetőségeket hordoznak.

A csődegyezség végrehajtásával párhuzamosan a Társaság ezért aktívan keresni kezdte azokat az új területeket és lehetőségeket, ahol a tőzsdei jelenlét hozzáadott értéket jelenthet, és ennek mentén több potenciális befektetővel is tárgyalásokat kezdett. Ezen tárgyalások során a Társaság célkitűzése nem egyszerűen az volt, hogy valamilyen befektető/tevékenység bevonásra kerüljön, hanem hogy olyan befektetővel/tevékenységről kössön megállapodást, aki/amely a Társaság részvényeseinek érdekei és a továbbműködés szempontjából a lehető legelőnyösebb. Emiatt a menedzsment több érdeklődő befektetési ajánlatát is visszautasította, mivel az általuk tőzsdére vinni kívánt tevékenységet nem tartotta tőkepiaci szempontból elég vonzóknak, és így a részvényesi érték szempontjából elég kedvezőnek, ezért a lehetőségek közül végül a Vajna András György úr nevéhez köthető portfólió javára döntött.

Bár Vajna András György úr váratlan halálát követően a Társaság kénytelen volt reagálni a megváltozott viszonyokra, ez a sajnálatos haláleset a Társaság piaci pozícióját és korábban közzétett stratégiai terveit, szándékait érdemben nem befolyásolta, mivel több más befektetővel is folytatni tudta korábban félbehagyott tárgyalásait, illetve új befektetési ajánlatok is érkeztek.

A Társaság jelenleg is több befektetőjelölttel tárgyal, ezek egyikével pedig már előrehaladottak a tárgyalások. Ezen befektetőjelölt tevékenysége, portfóliója és piaci súlya – az érintett iparág jelenlegi viszonyait és a tőkepiacon kialakult helyzetet is figyelembe véve – megfelelő potenciállal bírna egy értékteremtő tőkepiaci megjelenés számára. A Társaság ugyanakkor – a

tárgyalások sikeres lezárása érdekében – egyelőre sem a befektetőjelölt kilétét, sem az érintett piacot nem fedheti fel. A tárgyalásokról és azok eredményéről a Társaság soron kívül tájékoztatást fog megjelentetni, mielőtt azok lezárulnak, így a következő időszakban változatlanul javasoljuk T. Részvényeseinknek közzétételi helyeink fokozott figyelemmel kísérését.

VI. Nyilatkozatok

A Tpt. 57. § (1) bekezdésének megfelelően kijelentjük, hogy a szabályozott információk nyilvánosságra hozatalának elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a kibocsátó felel.

A jelentésben szereplő változásokon felül a tulajdonosi szerkezettel, a részvényekhez fűződő jogokkal, a Társaság alkalmazottaival és szervezetével kapcsolatos egyéb lényeges változások – legjobb tudásunk szerint – nem következtek be, illetve az időközben bekövetkezett változásokról (tulajdonosi szerkezet, stb.) a társaság külön tájékoztatásokat tett közzé. A beszámoló fordulónapja és lenti dátuma közötti időszak olyan lényeges és jelentős eseményeit, melyek hatással lehetnek a beszámolóra, a beszámoló vonatkozó részeiben részletesen bemutatjuk.

Kijelentjük, hogy a 2018. évi üzleti jelentés és beszámoló a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tényt, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. Kijelentjük továbbá, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján a legjobb tudásunk szerint elkészített, a jelen jelentésben közzétett pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, valamint azt is, hogy a jelen üzleti jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket. Fokozottan felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jelen jelentésben foglaltak nem adnak teljes és biztos képet a Társaság tevékenységéről és a jövőben tervezett lépéseiről, sem a Társaság eredményeiről, terveiről, piacairól, a tevékenységet érintő kockázatokról és egyéb körülményekről. A jelen jelentésben foglalt olyan kijelentések, amelyek nem múltbeli eseményekre vonatkoznak, ideértve különösen a „várhatóan”, „előreláthatólag”, „feltehetőleg” és ehhez hasonló kifejezések, valamint a feltételes és jövő idejű igealakok, jövőre vonatkozó kijelentéseknek tekintendők. Ezen kijelentések a jelenlegi terveken, becsléseken és előrejelzéseken alapulnak, tehát nem lenne helyes ezen kijelentésekre a kellő mértéket meghaladó módon támaszkodni. Az ilyen kijelentések ismert és nem ismert kockázatokat, bizonytalanságot és olyan tényezőket is jeleznek, amelyek következtében a Társaság tényleges eredménye vagy teljesítménye alapvetően eltérhet az ilyen jövőre vonatkozó kijelentésben foglalt, várható eredménytől vagy teljesítménytől. Ezen tényezők többek között a következők lehetnek: általános gazdasági és üzleti feltételek; a Társaság tartozásainak törlesztésére való képesség; a kulcs munkavállalók elvesztése; a piacainkra vonatkozó jogszabályi vagy egyéb szabályozási környezet változása; új vagy eltérő technológiák támasztotta versenyhelyzet; háború, terrorcselekmények vagy

politikai instabilitás. A jövőre vonatkozó kijelentések azon időpontbeli állapoton alapulnak, amelyben ezen állítások elhangzanak, a Társaság nem vállal kötelezettséget arra nézve, hogy a kijelentések bármelyikét új információk vagy jövőbeli események alapján a továbbiakban nyilvánosan frissítse, módosítsa.

A Társaság jegyzett tőkéje 79.416.205,44 forint, amely 101.815.648 darab, egyenként 0,78 forint névértékű A sorozatú törzsrészcévből tevődik össze. Az A sorozatú törzsrészcévek aránya a jegyzett tőkében belül 100 százalék, az azokhoz kapcsolódó mindenben azonos jogokat és kötelezettségeket a Társaság Alapszabályának VII. Fejezete tartalmazza. Ennek megfelelően a Társaság törzsrészcévei mindegyikéhez egy szavazat, a Társaság összes részcévéhez tehát mindösszesen 101.815.648 szavazat tartozik.

Az A sorozatú törzsrészcévek átruházásának korlátozása nincsen. Az A sorozatú törzsrészcévek tulajdonosainak 2018. december 31-i állapot szerinti bemutatását, ideértve az 5 százalék feletti tulajdonosokat is, az éves beszámoló kiegészítő melléklete tartalmazza.

Az A sorozatú törzsrészcéveken felül különleges irányítási jogokat megtestesítő részcévek nem kerültek kibocsátásra, illetve nincsen a Társaságnál olyan munkavállalói részcévesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus sem, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolnák.

A Társaságnak nincs tudomása a részcévesek közötti bármely megállapodásról, amely a kibocsátott részcévesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

A Társaság vezető tisztségviselőinek kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására a közgyűlés háromnegyedes (minősített) többséggel meghozott határozata szükséges.

A Társaság vezető tisztségviselőinek hatáskörét a Társaság Alapszabályának X-XIII. Fejezetei tartalmazzák. Az Igazgatóság ezen felül a 11/2017. (04. 18.) sz. közgyűlési határozat szerint 2017. április 18-tól számított öt évig jogosult alaptőke-emelést elhatározni és végrehajtani, amelynek legmagasabb összege névértéken egyetlen naptári évben sem haladhatja meg a megelőző év december 31-i alaptőke száz százalékát plusz 1.840.000.000,-Ft összeget. Az Igazgatóság az Alapszabály VI. fejezet 8. pontja szerinti, saját részcéve vásárlására vonatkozó közgyűlési felhatalmazással jelenleg nem rendelkezik, azonban annak megadása a 2019. április 30-ra összehívott közgyűlés napirendjén szerepel.

Nincsen a Társaság részcévetelével kötött olyan megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a Társaság irányításában bekövetkezett változás miatt lépne hatályba, módosulna vagy szűnne meg.

Nincsen a Társaság és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között létrejött olyan megállapodás, amely kártalanítást írna elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemondana,

vagy a munkavállaló felmondana, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetnék, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnne meg.

A 2018. évre vonatkozó, a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által közzétett Felelős Társaságirányítási Ajánlások alapján készített Felelős Társaságirányítási Jelentés a jelen üzleti jelentés mellékletét képezi.

A jelen jelentésben szereplő, illetőleg megjelenített, védjegytalálom alatt álló szöveges vagy képi megjelölések minden esetben a védjegyjogosult tulajdonát képezik. Azok bármilyen felhasználása kizárólag a vonatkozó védjegyjogosult engedélyével történhet.

A Társaság 2018. évi éves beszámolója teljes terjedelmében megtekinthető 2019. április 30-tól a Társaság székhelyén (1013 Budapest, Várkert rakpart 17. fszt. 1.), továbbá honlapján, a www.estmedia.hu címen, a BÉT honlapján a www.bet.hu cím alatt, valamint a www.kozzetetelek.hu oldalon.

Budapest, 2019. április 30.


EST MEDIA Nyrt.
Kovács Péter

A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JELENTÉSE

A Felügyelő Bizottság megvizsgálta a 2019. április 30-ra összehívott Közgyűlés napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést és minden olyan előterjesztést, amely a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A Felügyelő Bizottság részletesen áttekintette a Közgyűlés elé kerülő anyagokat.

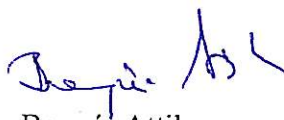
A Felügyelő Bizottság az Audit Bizottság bevonásával megtárgyalta az Igazgatóság által a Közgyűlés elé terjesztendő, a Társaság 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti egyedi (nem konszolidált) éves beszámolóját, valamint a 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti konszolidált éves beszámolóját, és az Igazgatóság azok elfogadására vonatkozó javaslatát.

A Felügyelő Bizottság azt a javaslatot teszi a Közgyűlés részére, hogy a Társaság 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti egyedi (nem konszolidált) éves beszámolóját, valamint a 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti konszolidált éves beszámolóját – amely a Felügyelő Bizottság véleménye szerint megfelel a törvényi előírásoknak – az Igazgatóság és az Audit Bizottság javaslatának megfelelő mérlegfőösszeggel és adózott eredménnyel fogadja el. A Felügyelő Bizottság egyúttal támogatja az Igazgatóság azon javaslatát, amelynek értelmében a Társaság eredményét helyezze eredménytartalékba.

A Felügyelő Bizottság a Társaság 2019. április 30-án tartandó éves rendes Közgyűlésének napirendjéhez kapcsolódó további határozati javaslatokat is megtárgyalta, és azokat a Közgyűlés részére – a fentiekben írtak figyelembevételével – elfogadásra javasolja.

Jelentését a Felügyelő Bizottság az Igazgatóság beszámolója és a könyvvizsgáló jelentése alapján alakította ki.

Budapest, 2019. április 26.



Bognár Attila

FB elnök

AZ AUDIT BIZOTTSÁG JELENTÉSE

Az Audit Bizottság a Felügyelő Bizottság bevonásával megtárgyalta az Igazgatóság által a Közgyűlés elé terjesztendő, 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti egyedi (nem konszolidált) éves beszámolót, valamint a 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti konszolidált éves beszámolót, és az Igazgatóság azok elfogadására vonatkozó javaslatát.

Az Audit Bizottság azt a javaslatot teszi a Közgyűlés részére, hogy a Társaság 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti egyedi (nem konszolidált) éves beszámolóját, valamint a 2018. évre vonatkozó, IFRS szerinti konszolidált éves beszámolóját – amely az Audit Bizottság véleménye szerint megfelel a törvényi előírásoknak – az Igazgatóság javaslatának megfelelő mérlegfőösszeggel és adózott eredménnyel fogadja el. Az Audit Bizottság egyúttal támogatja az Igazgatóság azon javaslatát, amelynek értelmében a Társaság eredményét helyezze eredménytartalékba.

Jelentését az Audit Bizottság az Igazgatóság beszámolója és a könyvvizsgáló jelentése alapján alakította ki.

Budapest, 2019. április 26.



Klementisz-Csíkós Gábor

AB elnök